

Referat af generalforsamling 2007

Generalforsamling i Stengaardens Grundejerforening onsdag den 25/4-2007, kl. 19.15

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Palle Glem Jørgensen som dirigent. Palle takkede for valget.

Indledningsvis undskyldte dirigenten på egne og sekretærens vegne, at der på sidste års referat af generalforsamlingen havde været anført et forkert årstal.

Derefter konstaterede dirigenten at indkaldelsen til generalforsamlingen var sket rettidigt og skriftligt i henhold til vedtægternes § 5 stk. 1 og 2. Samtidig konstateredes, at generalforsamlingen var beslutningsdygtig og afstemninger afgøres ved almindelig flertal i henhold til vedtægternes § 5 stk. 6.

2. Formandens beretning

Pia Skou informerede om bestyrelsens arbejde i det forgangne år – vedlagt.

Volmer Hegvad, Christoffers Allé informerede om, at der udføres liberalt erhverv fra ejendommen Christoffers Allé 94. Ofte parkeres der 2 lastbiler, som er meget brede. De parkeres med et hjulpar på fortovet, hvorved der bliver vanskelig fremkommeligt og ofte umuligt at komme forbi med eksempelvis en barnevogn.

Volmer Hegvad ønskede at grundejerforeningen skulle sørge for at grundejeren bragte tingene i orden i henhold til den almindelige færdselslov.

Pia Skou anførte, at så længe de parkerede biler vejer under 3.500 kg. kan man - i henhold til færdselsloven - ikke forhindre grundejere i at parkerede disse på offentlig vej.

Formandens beretning blev herefter godkendt.

3. Kassereren forelægger regnskab

Richardt Brink Jensen gennemgik kort regnskabets overordnede poster.

Dirigenten gjorde opmærksom på, at kassereren havde fulgt generalforsamlingens anmodning i 2006 og påført sammenligningstal for året før ved aflæggelse af regnskabet.

Ingrid Hegvad, Christoffers Allé spurgte, hvorfor nedgangen på medlemskontingentet var så stort.

Kassereren svarede, at nedgangen skyldtes, at grundejere var udmeldt pga. manglende

indbetaling af kontingent.

Pia Skou tilføjede, at alle grundejerne på Stenkrogen havde udmeldt sig kollektivt.

Volmer Hegvad, Christoffers Allé opfordrede bestyrelsen til fysisk at byde nyttilflyttere velkommen for derved lettere at kunne hverve nye medlemmer.

Regnskabet blev herefter godkendt.

4. Fastsættelse af kontingent for 2008

Bestyrelsen indstillede, at det nuværende kontingent på 70 kr. årligt skulle stige til 100 kr. årligt.

En grundejer fra salen foreslog at kontingentet skulle stige til 80 kr. årligt i stedet for 100 kr. årligt, idet den procentvise stigning herved bedre kunne retfærdiggøres.

Dirigenten foreslog derfor afstemning ved håndsoprækning af de to stillede forslag, og konstaterede at der var betydeligt flertal for en fastsættelse af det fremtidige kontingent til 100 kr. årligt.

5. Indkomne forslag

Pia Skou havde modtaget en henvendelse fra Sune Dupont, Kong Hans Allé, som ønskede at vide, hvorvidt grundejerforeningen havde fået henvendelser fra grundejerne siden sidste generalforsamling vedr. rydning af sne på fortove. I givet fald ønskede han at være med i en sådan ordning.

Dirigenten påpegede, at der ikke var tale om et reelt forslag, og at der - ligesom sidste år - ikke var interesse for en sådan ordning.

6. Valg

På valg var:

Næstformand Niels Lundsberg

Kasserer Richardt Brink Jensen

Bestyrelsesmedlem Pernille Parson

Bestyrelsesmedlem Katrine Dollerup Sørensen

Bestyrelsessuppleant Benny Pedersen

Revisor Hanne Petersen

Revisorsuppleant Else Mikkelsen

Bortset fra Niels Lundsberg og Richardt Brink Jensen ønskede alle genvalg.

Alle bestyrelsesmedlemmerne, som ønskede genvalg blev valgt.

Steen Holm Fauerdal, Lyngen 8 A overtager Richardt Brink Jensen arbejde som kasserer og bestyrelsessuppleant Benny Pedersen, Knuds Allé 23 valgtes som nyt bestyrelsesmedlem.

Som nyt bestyrelsesmedlem for Niels Lundsberg valgtes Michael Priess, Christoffers Allé

149.

Som ny bestyrelsessuppleant for Benny Pedersen valgtes Jytte Tholstrup Svendsen, Christoffers Allé 134.

7. Eventuelt

Uhensigtsmæssig parkering

Hanne Fleck, Maria Grubbes Allé gjorde opmærksom på, at der - ligesom anført på sidste generalforsamling - stadig er problemer med parkerede biler på vejen. Hanne Fleck var blevet opfordret til at tage billeder af bilerne til brug for Gladsaxe Kommunes behandling af sagen, men lige meget havde det hjulpet.

For nylig kunne dagrenovationens køretøj ikke passere, hvorfor en P-vagt blev tilkaldt. P-vagten anbefalede Hanne Fleck til endnu en gang at henvende sig til grundejerforeningen.

Jørn Hansen, Valdemars Allé anbefalede grundejerne at ringe til politiet hver gang, der var et problem med forkert parkerede biler.

Private fællesveje

Elo Wichmann, Tjele Allé ønskede oplyst, hvad status var på Private Fællesveje? Og om der var sket nyt i sagen omkring samme efter Stengaardens Grundejerforening havde været til møde med Gladsaxe byråd mandag den 23/4-07.

Grundejerne på Tjele Allé havde - netop med tanke på at vejen er en Privat Fællesvej - anmodet Gladsaxe kommune om at forbyde gennemkørsel. Dette havde Gladsaxe Kommune afslået.

Pernille Parson fortalte, at Gladsaxe kommune stadig ikke ønskede at gøre disse veje til offentlige, og at det var definitivt.

Motorring 3

Christensen, Valdemars Allé har haft store problemer med ødelagte ruder foranlediget af vibrationer i forbindelse med udvidelsen af Motorring 3. Vejdirektoratet havde ikke villet udbedre de beskadigede ruder.

Pia Skou anbefalede Christensen at tilsende bestyrelsen en skriftlig redegørelse, så ville bestyrelsen tage kontakt til Vejdirektoratet.

Sætteskader i forbindelse med DONG arbejde

Wichmann, Tjele Allé gjorde opmærksom på, at der var betydelige skader efter DONG-arbejde på vejen og ønskede at vide, hvem der skulle gøre hvad.

Pia Skou anførte, at det var Gladsaxe kommune som skulle sørge for at DONG udbedrede skaderne. Dette punkt var netop blevet diskuteret på mødet med Gladsaxe byråd, idet sætteskader efter DONG-arbejde var et problempunkt for mange grundejerforeninger i Gladsaxe.

Folke Andersen, Lyngen anbefalede den enkelte grundejer til selv at kontakte DONG's Serviceafdeling. Typisk var DONG samarbejdsvillig og sagsbehandlingen meget hurtigere.

Palle Glem Jørgensen, Møllevænget kunne dog tilføje, at selvom grundejerne på Møllevænget havde benyttet DONG's Serviceafdeling, så pågik der stadig diskussioner om udbedringer.

Pia Skou fortalte, at den store medlemsnedgang primært hang sammen med den kollektive udmeldelse fra grundejerne på Stenkrogen.

Bestyrelsen anerkender dog problemet omkring det faldende medlemstal, hvorfor der i løbet af maj 07 vil blive tilsendt et nyt udarbejdet velkomstbrev til alle latente medlemmer i Stengaardens Grundejerforening.

Sluttelig henstillede dirigenten bestyrelsen til - ligesom sidste år - at udsende referat af generalforsamlingen sammen med det skriftlige referat fra grundejerforeningernes møde med byrådet den 23/4-07.

Pia takkede Palle Glem Jørgensen for god ledelse af generalforsamlingen, og de afgangende bestyrelsesmedlemmer Niels Lundsberg og Richardt Brink Jensen for god arbejdsindsats i bestyrelsesarbejdet.

Sluttelig udloddedes 3 flasker vin blandt de til generalforsamlingen fremmødte grundejere.

Bagsværd, den 27/4-2007

Palle Glem Jørgensen
Dirigent

Jesper Seeger
Sekretær