

Referat af generalforsamling 2004

Generalforsamling i Stengaardens Grundejerforening
tirsdag den 27/4-2004, kl. 19.30

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Volmer Hegvad som dirigent. Volmer takkede for valget.

Ingerlise de Blanck, Gedvad 10A bekendtgjorde, at hun ikke havde modtaget indkaldelse til generalforsamlingen førend ca.

21/4-04, hvilket i så fald ville betyde, at indkaldelsen ikke var modtaget rettidigt, og at afholdelsen af generalforsamlingen derfor ikke kunne anses for værende lovlige.

Jesper Seeger oplyste, at han havde omdelt indkaldelsen ultimo marts. Eneste plausible forklaring på den manglende modtagelse måtte derfor bero på fejlagtig omdeling, hvilket naturligvis var meget beklageligt.

Dirigenten spurgte om Ingerlise derfor ville nedlægge påstand om at Stengaardens Grundejerforening (SG) ikke kunne afholde generalforsamlingen. Ingerlise ønskede ikke at gøre påstand gældende, hvorfor dirigenten erklærede generalforsamlingen for lovlige i henhold til gældende vedtægter.

2. Formandens beretning

Pia informerede om bestyrelsens arbejde i det forgangne år – vedlagt.

Volmer Hegvad ønskede ordet, idet han ønskede at høre de fremmødte grundejeres mening omkring problematikken Stengårds Allé. Volmer havde selv foretaget 12 stk. fartmålinger ud for nr. 133. Målingerne viste et hastighedsinterval imellem 42-62 km/t.

Gennemsnitshastigheden var på 51 km/t. Umiddelbart virker det som om, at trafikanter betragter strækningen som gennemkørsel, og finder den gældende hastighedsbegrænsning på 40 km/t for lav.

Iflg. Volmer har politiet ej heller haft interesse for, at parkeringsforbuddet på strækningen overholdes. Håndværkere har igennem en længere periode holdt parkeret ved nr. 113 uden politiets indgriben.

Volmer Hegvad mente, at når trafikanterne alligevel overskrider hastighedspåbuddet og parkeringsforbuddet, kunne man ligeså godt sætte hastigheden op og give parkeringstilladelse således, at det derved ville svare til virkeligheden. Volmer bad derefter Sammenslutningen af Grundejerforeninger i Gladsaxe Kommune (Sammenslutningen) om at overveje forholdene omkring ovennævnte.

Niels Lundsberg svarede – på vegne af Sammenslutningen – at foreningen har været medvirkende til at få nedsat hastighederne i GK ved skoler, fritids- og ungdomsklubber, idrætsanlæg o. lign. således, at især børns færden i disse områder kunne bringes op på et forsvarligt sikkerhedsniveau. Nogle ønskede nedsættelser af hastigheden til 40 km/t ikke

blevet imødekommet pga. busgennemkørsel. Undtagelser er Møllemarken og Vandtårnsvej.

Pia Skou mente – som en del andre grundejere – ikke at hastighedsoverskridelser på denne strækning skal kunne danne grundlag for en forøgelse af hastigheden, og henviste i øvrigt til en artikel i Gladsaxe Bladet af 20/1-2004 der skriver, at hastighederne generelt i GK er blevet lavere, og at beboerne generelt er tilfredse med nedsættelsen af hastighederne.

Svend Hansen, Stengårds Allé støttede Volmer Hegvad, og mente endog at gennemsnitshastigheden måtte være endnu højere.

Peter Hansen, Lyngen mente, det ville være urimeligt, at give efter for selvtægt.

Volmer Hegvad konstaterede, at han ikke kunne få bred tilslutning til et evt. forslag til gennemførelsen og valgte derfor at afslutte diskussionen.

Christian Larsen, Gammellosevej gjorde opmærksom på, at især Taxaer kører meget stærkt p.t. Situationen kan derfor kun blive værre når motorvejsudvidelsen igangsættes, hvorfor man evt. kunne overveje at få bygget chikaner på Gammellosevej.

Niels Lundsberg vil tage problematikken omkring omlægninger af biltrafikken op på det førstkommende møde med Vejdirektoratet.

Derefter godkendtes formandens beretning med applaus.

3. Kassererens forelæggelse af regnskab

Richardt Brink Jensen gennemgik regnskabet i dets overordnede poster.

Signe, Kong Hans Allé spurgte om bestyrelsen fremover evt. ville udsende div. materiale på e-mail såfremt nogle grundejere ønskede det. SG kunne derved spare portoomkostninger.

Richardt kunne oplyse, at det umiddelbart ville besværliggøre administrationen af materialebehandlingen markant, og at han derfor ikke p.t. ønskede denne løsning. Samtidig gjorde han opmærksom på, at idet bestyrelsen selv omdeler materialet, så betyder det lavere portoomkostninger frem for alm. omdeling med postbud.

Peter Hansen, Lyngen fremførte, at besparelsen set i forhold til SG's samlede regnskab ville være alt for lille.

Derefter blev regnskabet godkendt.

4. Fastsættelse af kontingent for 2005

Bestyrelsen indstillede, at kontingentet for 2005 forblev på 70 kr./årligt.

Indstillingen godkendtes.

5. Indkomne forslag

Mads Glenn Wehlast, Mølletofte 11

Bestyrelsen bedes undersøge muligheden for TDC kabel-TV.

Hvad vil det koste for den enkelte grundejer? Hvor mange tilslutninger kræves der for at det kan realiseres?

Jesper Seeger orienterede om, at både Erik Bregnfelt og han selv gentagne gange i de sidste 5 år har været i kontakt med TDC om en evt. tilslutning. På nuværende tidspunkt kan TDC ikke sige noget om, hvornår alle områder i Gladsaxe Kommune (GK) bliver udbygget med kabel-TV. Selvom alle SG's grundejere tilmelder sig kabel-TV, er foreningens medlemmer spredt over et så stort område, at det ikke p.t. vil være rentabelt for TDC at udbygge nettet.

TDC tilbyder dog, at den enkelte grundejer kan få et tilbud om tilslutning såfremt man selv betaler gravningen fra, hvor kablet allerede ligger. Tilbuddet vil indeholde en pris pr. gravet meter.

Niels Lundsberg tilføjede, at Sammenslutningen allerede - via GK og tidligere borgmester Ole Andersen - havde forsøgt at få TDC til at foretage en fuld udbygning af kabel-TV nettet i hele kommunen. Desværre også uden held.

5.1 Vedtægtsændringer

Dirigenten konstaterede, at der var 62 stemmeberettigede grundejere til stede på generalforsamlingen.

Harald Kofoed, Lyngen 13B foreslog, om man ikke kunne foretage en gennemgang af vedtægtsændringerne i stedet for en minutiøs gennemgang.

Pia orienterede om følgende ændringsforslag:

- De foreslåede nye vedtægter er blevet emneopdelt som foreslået af Parcelhusejernes Landsforening
- De eksisterende vedtægter indeholder et forkert antal bestyrelsesmedlemmer
- De foreslåede nye vedtægter giver mulighed for at opkræve et rykkergebyr ved genudsendelse af girokort til indbetaling af grundejerforeningskontingent
- Iflg. de nye vedtægter skal indkaldelse til generalforsamling ske med et varsel på mindst 3 uger (varsel på 2 uger i de eksisterende vedtægter)
- Iflg. de nye vedtægter skal forslag være bestyrelsen i hænde senest 2 uger før generalforsamlingen (varsel på 1 uge i de eksisterende vedtægter)
- Iflg. de eksisterende vedtægter er sekretæren automatisk næstformand. Bestyrelsen ønsker selv fremover at kunne udpege henholdsvis næstformand og sekretær

Det blev tilkendegivet, at idet man melder sig ind i SG, modtager man ikke automatisk foreningens vedtægter, hvorfor det kunne være svært at forholde sig til diskussionen omkring ovenstående

ændringsforslag.

Richardt Brink Jensen oplyste, at dette forhold var helt korrekt, men at man altid kunne rekvirere et sådan eksemplar såfremt man ønskede det. Ligeledes vil det være at finde på SG's hjemmeside, når denne kommer i gang.

Jens Erik Køie, Gammellosevej gjorde bestyrelsen opmærksom på, at de burde have anført "Forslag til Vedtægter" i stedet blot "Vedtægter", idet disse endnu ikke var godkendt og vedtaget. Samtidig burde der nederst stå anført, på hvilken dato vedtægterne – og ændringer til disse - senest er vedtaget. Volmer Hegvad anførte, at datoen for sidste vedtægtsændring altid vil stå anført nederst på vedtægterne.

I forbindelse med indføjelser i vedtægterne omkring opkrævning af et rykkergebyr ved genudsendelse af girokort til indbetaling af grundejerforeningskontingent er der ikke anført et nøjagtigt beløb. Ved ikke at angive et nøjagtigt beløb, undgår man fremover at skulle foretage vedtægtsændringer såfremt beløbet ændres.

Ingerlise de Blanck, Gedvad spurgte, hvornår kassereren udsender rykkere? Jfr. punkt 1 havde Ingerlise naturligvis ikke haft mulighed for at foretage rettidig indbetaling.

Richardt Brink Jensen oplyste, at rykkere normalt udsendes sammen med referatet fra generalforsamlingen, og med ovenstående in mente, ville Ingerlise naturligvis ikke modtage en rykker.

Herefter blev vedtægtsændringerne vedtaget.

6. Valg

På valg var:

Formand Pia Skou

Sekretær Jesper Seeger

Bestyrelsesmedlem Vagn Gøtsche

Revisor P. Glem Jørgensen

Bestyrelsessuppleant Jakob Alstrup

Bestyrelsessuppleant Helle Knudsen

Revisorsuppleant Peter Buron.

Bortset fra Helle Knudsen – som er fraflyttet GK – ønskede alle genvalg.

Alle bestyrelsesmedlemmerne, som ønskede genvalg blev valgt.

Som ny bestyrelsessuppleant i stedet for Helle Knudsen valgtes:

Pernille Parson, Borremosen 48 – gældende for en 1-årig periode.

7. Eventuelt

Ingen medlemmer ønskede ordet.

Pia Skou takkede Volmer Hegvad for god ledelse af generalforsamlingen.

Sluttelig udloddedes 3 flasker vin blandt de til generalforsamlingen fremmødte grundejere.

Bagsværd, den 28/4-2004

Volmer Hegvad
Dirigent

Jesper Seeger
Sekretær