

Stengaardens Grundejerforening

Kristian Voigt, Møllemarken 62, 2880 Bagsværd, telefon 22 76 21 81

Referat fra generalforsamling 30. marts 2023, kl. 18:45.

1 Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Pia Skou, som blev valgt med akklamation. Pia takkede for valget og konstaterede at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt og beslutningsdygtig samt at dagsorden var i overensstemmelse med vedtægternes forskrift herom.

2 Formandens beretning

Formanden gennemgik beretningen, som nu også findes på hjemmesiden.

Et medlem spurgte om det var formandens opfattelse at kommunen var lydør overfor klagerne over den massive trafikstøj, der kommer fra især motorvejene. Medlemmet ville også høre hvordan man kunne være med til at påvirke et større fokus på en løsning. Kunne oplyse, at Gentofte har besluttet at nedsætte hastigheden. Den støjdempende asfalt, der blev lagt ud fra start, virker ikke længere. Formanden svarede, at en række tiltag var gjort fra såvel grundejerforeningen som især fra Sammenslutningen af grundejerforeninger i Gladsaxe. Det drejede sig særligt om kontakt til kommunens politikere. Der har bl.a. været drøftet bedre afskærmning, fartreduktion og overdækning. Særligt det sidste er meget dyrt. Lige med hensyn til motorveje, så er det ikke et kommunalt anliggende, men de er statsveje. Det er vigtigt at vi alle i foreningen fortsat rakte ud og forsøger at påvirke vores politikere – og landspolitikerne.

Et andet medlem oplyste på baggrund af et møde i Folketingets trafikudvalg med blandt andet borgmesteren, at kommunen efter hans opfattelse forsøger at gøre meget, men at han oplever, at vestegnskommunerne lægger større tryk på Christiansborg og pt. løber med opmærksomheden. Kunne også oplyse, at Vejdirektoratet har en høring i gang vedrørende anvendelse af krybespor på motorvejen. Det giver kun mere trafikstøj. Et lille kuriosum fra mødet var at borgmesteren til udvalget oplyste, at "Gladsaxe var her før motorvejen – hvis man tænker det omvendte, at motorvejen var her før Gladsaxe, så måtte der i vores område grundet forskellige nye regler mv. kun være bebygget af 1.200 boliger" – i dag bor vi over 70.000 personer i kommunen! En opfordring til at grundejerforeningerne i Gladsaxe (og kommunen) til at presse mere på og arbejde sammen med andre kommuner – samt evt. at vi laver en underskriftsindsamling.

Et medlem spurgte til status på private fællesveje, idet han ikke havde kunnet se fremdrift på det område de seneste 2 år. Formanden oplyste, at der fra Sammenslutningen har været

arbejdet hårdt på en løsning overfor kommunen. Der er kommet en lovændring på området, der nu giver kommunerne mulighed for at (gen-)etablere de tidligere serviceordninger. Bedste gæt var, at de blev etableret inden den kommende vinter. Kommunen arbejder sideløbende på en eventuel overtagelse af visse veje, så de fremover bliver offentlige, men det er endnu ikke politisk faldet på plads. Et andet medlem kunne oplyse, at Lyngby kommune har tilbudt serviceordning for 700 kr.

Et medlem spurgte ind til nyheder om letbanen. Ingen nyheder ud over dem der informeres løbende om. Borgmesteren har i anden sammenhæng oplyst, at for Gladsaxe vil 2023 være "det værste år" rent byggemæssigt. Letbanen forventes færdig i 2025.

Et medlem bad om, at dem der talte på mødet rejste sig op, da flere af deltagerne på mødet er hørehæmmet og anvender mundaflæsning.

Med denne drøftelse blev formandens beretning godkendt med akklamation.

3 *Kassererens forelæggelse af regnskab*

Kassereren gennemgik kort det udsendte regnskab, der udviste et overskud på godt 6.000 kr. 2022 var et mere normalt år efter sidste års underskud på 23.000 kr., som skyldtes afholdelse af 100 års jubilæet i september 2021

Regnskabet blev herefter godkendt.

4 *Fastsættelse af kontingent*

Bestyrelsen foreslog uændret kontingent på kr. 110. Det blev vedtaget.

5 *Indkomne forslag*

Der var ikke indkommet nogen forslag.

6 *Valg til bestyrelse mv.*

Kassereren Kim Henriksen samt bestyrelsesmedlemmerne Kasper Adsersen og Jens-Erik Køie var på valg. Kun førstnævnte ønskede genvalg og blev valgt. Kim Lohmann (Christoffers Alle 131) og Laust Søndergaard (Knuds Alle 49) var ene om at stille op til de ledige bestyrelsespladser og blev valgt.

Revisor Peter Skou blev genvalgt.

Bestyrelsessuppleant Nina Bak (Tjele Alle 21) blev valgt.

Ny revisorsuppleant blev Thine Buch Laursen (Rolf Krakes Alle 1).

7 *Eventuelt*

Et medlem oplyste, at han havde fået en naboorientering om, at kommunen påtænkte at give dispensation til et nybyggeri af et dobbelthus på nabogrunden, hvor bebyggelsesprocenten blev

overskredet med 70 %. Han var fortørnet over det og ville høre foreningens holdning hertil – og mente også at det burde have været en høring og ikke kun en orientering. Formanden oplyste, at bestyrelsen har brugt meget arbejde på at modarbejde forslag fra kommunen om den tiltagende fortætning, der sker i vores område. Vi har kommenteret flere konkrete tilfælde og også kommet med indspark til kommunens ”fortætningsplan”, hvor det lykkedes at få ændret den på væsentlige områder. Bestyrelsen vil se på det nye tilfælde.

Endnu et medlem opfordrede bestyrelsen til at kontakte forvaltningen angående fortætning og om, hvilke regler der gælder på området, herunder hvornår naboer skal orienteres og hvornår der skal være egentlig høring. Grundejerne bør orienteres om disse regler.

Dirigenten erklærede herefter generalforsamlingen for afsluttet.

Formanden takkede de afgående medlemmer af bestyrelsen og dirigenten, og alle fik en lille erkendtlighed for deres frivillige arbejde.

Kongens Lyngby, 12. april 2023

Kim Henriksen, referent

Tiltrådt af dirigenten:

Kongens Lyngby, . april 2023

Pia Skou

Efter generalforsamlingen blev der af en energikonsulent fra SparEnergi informeret om energiråd indenfor primært varme og el.