

Stengaardens Grundejerforening

Kristian Voigt, Møllemarken 62, 2880 Bagsværd, telefon 22 76 21 81

Referat fra generalforsamling 19. marts 2018, kl. 18:45.

1 *Valg af dirigent*

Bestyrelsen foreslog Pia Skou, som blev valgt med akklamation. Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt og beslutningsdygtig.

2 *Formandens beretning*

Formanden gennemgik beretningen, som nu også findes på hjemmesiden. Der var ingen kommentarer eller spørgsmål. Beretningen blev derefter taget til efterretning.

Fra et medlem, Jens Madsen, Knuds Alle 64 kom der ros til bestyrelsen og særligt for den informative hjemmeside.

3 *Kassererens forelæggelse af regnskab*

Året udviser et overskud på 27.118,85 kr., hvilket primært var drevet af 2 forhold – en stor kursstigning på vores enkeltaktier og sparede omkostninger til administration og bestyrelsesmøder. Egenkapitalen var ved årets udgang 200.347,68. kr.

Foreningen har 448 medlemmer. Der er i årets løb kommet 23 nyindmeldte og 37 er ikke længere medlem pga. manglende betaling, udmeldelse eller fraflytning.

Foreningens formue ligger i 3 enkeltaktier, hvilket ikke er i overensstemmelse med vedtægternes bestemmelse om "rimelig sikker placering". Bestyrelsen har derfor besluttet at aktierne sælges, og erstattes af en mere sikker placering.

Steen Holm Faurdal, Lyngen 8A spurgte til forudbetalt kontingent, som dækkede over dels kampagnetilbuddet til nye medlemmer i september, der kunne melde sig ind gratis i 2017 mod samtidig at betale 2018-kontingentet, dels medlemmer der havde betalt dobbelt. Steen Holm Faurdal spurgte også til de manglende rykkergebyrer. Det skyldes, at den nye kasserer ikke har opkrævet gebyrer, men fandt det vigtigere at der blev betalt.

Regnskabet blev herefter godkendt.

4 *Fastsættelse af kontingent*

Bestyrelsen havde foreslået uændret kontingent på kr. 110. Det blev vedtaget.

5 *Indkomne forslag*

Der var ikke indkommet nogen forslag.

6 *Valg til bestyrelse mv.*

Formand Kristian Voigt samt bestyrelsesmedlemmerne Jakob Alstrup og Alfreds Qvistgaard var på valg og modtog genvalg. Ikke andre meldte sig og de 3 blev valgt.

Revisor Peter Buron blev genvalgt.

Som ny bestyrelsessuppleant blev Jens Madsen, Knuds Alle 64 valgt.

7 *Eventuelt*

Et medlem, Svend Kristensen, Valdemars Alle 60 anførte, at renovationsarbejderne ikke lukkede låger efter sig, når de afhentede spande. Formanden lovede på vegne af grundejerforeningen at undersøge reglerne herfor og evt. kontakte kommunen herom.

Et andet medlem, Inge Kofoed, Lyngen 13B nævnte at det var til stor gene, at der var indblik fra nyt 2-etages byggeri, der er opført på den anden side af kommunegrænsen (Lyngby-Tårbæk). Formanden lovede ligeledes at se på sagen.

Et medlem af bestyrelsen afsluttede punktet med et kort indlæg om rotter og pligten til at anmelde forekomsten af dette. Til brug for dokumentation af bl.a. rottebesøg har grundejerforeningen købt et vildtkamera. Kammeret vil kunne lånes ved kontakt til bestyrelsesmedlem, Kasper Adersen.

Således passeret.

Pia Skou, dirigent

Kim Henriksen, referent

Efter generalforsamlingen kom forfatter Signe Wenneberg og afholdt et indlæg om haver og forskellig brug heraf.