

Generalforsamling i Stengårdens Grundejerforening 2015 formandens beretning

Bestyrelsesmøder:

Der er siden sidste generalforsamling afholdt 4 bestyrelsesmøder. På disse møder har bestyrelsen bl.a. talt om de henvendelser der er kommet til foreningen. Disse vil blive omtalt senere.

Medlemmer:

Pr. 31. december 2014 havde vi 500 medlemmer mod 463 den 31. december 2013. Af de 500 medlemmer er 56 indmeldt i 2014, mens 19 ekskluderet p.g.a. manglende betaling.

Ny hjemmeside:

Foreningen har fået ny hjemmeside, nyt og kortere navn samt en nyt – og syntes vi – bedre funktion på hjemmesiden. Den gamle hjemmeside gik ned, så bestyrelsen var nødt til at gøre noget. Kassereren, webmaster og jeg konsulterede en IT-mand, der var os behjælpelig med opsætning af side, og layout. Resultatet er til at se på www.stgrf.dk, hvor alle vores gamle sider har fået nyt udseende. Samtidig er der oprettet en blog, hvor foreningens medlemmer og bestyrelsen kan skrive aktiviteter o.s.v. på.

Henvendelser:

Jeg modtog en henvendelse fra et medlem på Lyngen, da naboen har lejet huset ud til unde polakker, som havde et fejeblad stående udfor medlemmets indgang. Som regel kørte køretøjet væk kl. 7.30 om morgen, for at komme igen kl. 17.00 eftermiddag. Køretøjet holder der fra fredag eftermiddag til mandag morgen. Medlemmet vil vide om det er lovligt, det undersøgte jeg hos kommunen, som skrev tilbage, at såfremt køretøjet vejer under 3500 kg, må det parkere på vejen som en almindelig bil. Skulle det der imod veje over 3500 kg, skal den parkere på de af kommunen oprettet parkeringspladser for store køretøjer. Fra Haraldlundsvej har jeg fået en henvendelse vedr. nedlægning af fjernvarme til Lyngby-Tårnbæk kommune. Nedlægningen af fjernvarme

startede 2. december 2013 med forventet afslutning inden jul 2013. Den 11. juni er arbejdet stadig ikke færdigt. Medlemmet har haft kontakt med forskellige, da der har været en del støj problemer. Medlemmet har forsøgt at få et svar fra Rambøll, der er entreprenør på arbejdet. Medlemmet vil vide om det er noget vi kan/vil tage os af. 4 dage senere skrev medlemmet tilbage til os, at de havde modtaget besked fra Vestforbrændingen. I den skrivelse medlemmet har fået skriver Vestforbrændingen, at de kan lukke de åbenstående huller i uge 25 2014. Efterfølgende har jeg ikke hørt mere.

Nordvand har henvendt sig til mig, om de måtte bore et hul på Møllevænget 16-18 for af undersøge grundvandstanden. De pågældende beboer skulle skrive under på en erklæring, om at de var indforstået. Jeg tog kontakt til de nævnte beboer, og fik deres underskrift. Boringen blev udført den 19. juni 2014.

Jeg har modtaget en mail den 28. juli, til orientering, om at et medlem havde henvendt sig til kommunen, vedr. manglende hækklipning på Christoffers Alle 100. Hækken blev meget mangelfuldt klippede sidst i september.

Der er pågået en del skrivelier ang. asfalt på Valdemars Alle. Som vi kan se de p.t. er der kommet ny belægning på vejen.

Henvendelse fra et medlem omkring hegnsløven og de mange steder i foreningens område, der ikke blev holdt efter forskrifterne. Bestyrelsen besluttede at spørge kommunen, om de vil håndhæve loven, og hvad procedurerne så vil være, når vi får en henvendelse.

Der har været problemer omkring en nedtagning og opsætning af nyt hegn uden aftale med naboen. Dette problem er dog løst.

Jeg har modtaget en henvendelse om flisebelægning på Svends Alle, efter nedlægning af vandledning. Efter henvendelse til kommunen, kom der lynhurtigt reparation af en flise der var meget problematisk. De resterende vil kommunen sætte på priotetslisten for de næste to år.

Et medlem på Tjele Alle, henvendte sig til mig, da kommunen har planer om at opføre en institution, på den grund der tidligere har været institution. Medlemmet spurgte, om vi som forening ville være beboerne behjælpelig, hvis institutionen blev større, da det ville give mere trafik og andre gener på Tjele Alle. Det har vi lovet at gøre, hvis det bliver aktuelt.

Andet:

Som I måske har bemærket, så er der blevet beplantet på arealer ved motorvejen, og jeg mener at vide, at kommunen har overtaget områderne.

Møde med byrådet:

Igen i år forventer vi at blive inviteret til et møde med byrådet, sammen med de øvrige grundejerforeninger i Gladsaxe. Mødet med byrådet vil, i år, blive afholdt mandag den 4. maj. Vi vil gerne bede jer medlemmer om at komme med forslag til, hvad vi skal spørge byrådet om.

Redskaber:

Foreningen har en trailer, en trailer med netsider, en pladevibrator samt en el-hækklipper som medlemmerne kan låne. Gør endelig brug af foreningens redskaber ved at henvende jer til en af de 3 mentorer, som har redskaberne stående. På vores hjemmeside kan I se oversigten, som også følger med dagsorden til generalforsamlingen.

Traileren har været udlånt:	39 gange siden sidste
generalforsamling	
Trailer m. netsider har været udlånt:	31 gange siden anskaffelsen
Pladevibratoren har været udlånt:	8 gange siden sidste
generalforsamling	
El-hækklipperne har været udlånt:	12 gange siden sidste
generalforsamling	

Bestyrelsen:

Kasserer Steen Holm Faurdal er på valg, modtager genvalg
Bestyrelsesmedlem Carsten Skjød er på valg, modtager genvalg
Bestyrelsesmedlem Jan Winkel er på valg, modtager genvalg
Bestyrelsesmedlem Dan Jensen er på valg, modtager genvalg
Revisor Jesper Seeger er på valg, modtager ikke genvalg
Bestyrelsessuppleant Erik Madsen er på valg, modtager genvalg
Revisorsuppleant Peter Skou er på valg, modtager genvalg

Der ligger igen i år sedler på bordene og vi opfordrer jer til at I giver os jeres E-mail adresse, hvis I ikke allerede har gjort det. Hvis I har fået ny mail adresse, så vil vi gerne bede om den nye adresse. Vi fremsender så referatet mm. til jer pr. mail. Vi sparer både papir og penge.

Til slut vil jeg gerne takke bestyrelsen for det gode og konstruktive arbejde der er blevet udført siden sidste generalforsamling. Det har været en fornøjelse at arbejde sammen med jer. Stor tak.

På generalforsamlingen tages beretningen til efterretning, og der kan stilles spørgsmål til beretningen.

Med venlig hilsen

Benny Pedersen
Formand