

Generalforsamling i Stengårdens Grundejerforening den 17/4-2013

Formandens beretning:

Velkommen til generalforsamling i Stengårdens grundejerforening.

Generalforsamling i Stengårdens Grundejerforening 2013
formandens beretning

Bestyrelsesmøder:

Der er siden sidste generalforsamling afholdt 4 bestyrelsesmøder. På disse møder har bestyrelsen talt om de henvendelser der har været siden sidste møde. Dette vil blive omtalt senere.

Medlemmer:

Pr. 31. december 2012 har vi 476 medlemmer mod 476 den 31. december 2011, altså nøjagtigt det samme antal medlemmer. Her af er 12 nye, og 12 slettet pga. manglende betaling.

Sager:

Ved generalforsamlingen sidste år havde grundejerforeningen fået en henvendelse fra kommunen omkring nogle høje træer, stående på en lukket villavej. Da der var en tinglysning om højden på træerne, indgav kommunen en stævning til domstolen, men her blev der ved domsafsigelsen gjort klar, at denne tinglysning kun var gældende for nye beplantninger, og at den tiltalte derfor blev frifundet.

Fra et medlem på Gammelmosevej har vi modtaget en henvendelse om opførelse af en overdækket terrasse, som kommunen ikke ville godkende, da man ønskede en ensartethed omkring disse byggerier. Medlemmet henvendte sig til os, da der i bebyggelsen var andre terrasser i forskellige udgaver. Vi undersøgte sagen, og gav medlemmet råd om, at hun og evt. et par andre fra bebyggelsen tog et møde med kommunen, for at høre deres krav til en godkendelse.

Fra et medlem på Frithjofsvej fik vi en henvendelse om, at de var meget generet af kørsel på fortov for at komme til og fra Gammelmosevej. Der havde tidligere været opsat en bom, som var blevet fjernet i forbindelse med snerydning. Denne bom var trods ophør af snerydning, ikke genopsat fra

kommunens side. Derfor tog jeg kontakt til kommunen for at påpege denne mangel. Kommunen meddelte mig, at man ikke kunne opsætte bom igen. Men der er efterfølgende opsat skilte om forbud af kørsel på fortov til og fra Gammellosevej.

Fra et medlem på Valdemars Alle fik jeg en henvendelse ang. asfalt, i forbindelse med opgravning til fjernvarme. Jeg tog kontakt til kommunen, der meddelte mig, at der først ville blive lagt en blivende belægning, når alt grave arbejde var omme, alle fjernvarmemodtagere er tilsluttet og den midlertidig belægning havde sat sig. Fra kommunens side mente man, at det ville blive sidst på sommeren.

Henvendelse:

Jeg fik en henvendelse fra en beboer på Einarsvej, der ikke kunne se hvilken grundejerforening Einarsvej hørte til. Jeg kontaktede Sammenslutningen og forespurgt om Formanden der kunne/ville undersøge sagen. Jeg fik en tilbagemelding om, at Einarsvej og også Haraldslundvej samt højre side af Triumfvej hørte til Stengårdens Grundejerforening. Derfor var jeg ude med velkomstfoldere til disse husstande.

Der er kommet en henvendelse vedr. skiltning om "Nabohjælp". Derfor har jeg forespurgt hos kommunen, om der måtte sættes skilt op uden ansøgning. Kommunen meddelte, at det ikke kunne lade sig gøre, men de nævnte dog, at man selvfølgelig måtte sætte skilte eller lignende op, på egen matrikel.

Fra kommunen fik jeg brev om, at der i lokalaviserne havde været oplysninger om, at driftoverenskomster for private fællesveje skulle genforhandles, og at alle beboere på private fællesveje havde fået et brev fra kommunen. Men at kommunen kun havde hørt fra beboerne end Tjele Alle. Derfor ville kommunen gerne have Grundejerforeningen på banen. Bestyrelsen skrev et brev, som blev delt ud til de respektive beboere på de manglende private fællesveje, med besked om at beboerne skulle henvende sig til kommunen. Efterfølgende har, så vidt jeg er orienteret, alle private fællesveje haft kontakt med kommunen

Møde med byrådet:

Igen i år forventer vi at blive inviteret til et møde med byrådet, sammen med de øvrige grundejerforeninger i Gladsaxe. Vi vil gerne bede jer medlemmer om at komme med forslag til, hvad vi kan spørge byrådet om.

Redskaber:

Foreningen har en trailer, en trailer med netsider(indkøbt august 2011), et elektronisk pælebor, en pladevibrator samt en el-hækklipper som medlemmerne kan låne. Gør endelig brug af foreningens redskaber. Det gøres ved at henvende jer til en af de 3 mentorer, som har redskaberne stående. På vores hjemmeside kan I se oversigten med hvilke mentor der har redskaberne stående. Oversigten er vedlagt dagsorden til generalforsamlingen.

Traileren har været udlånt:	59 gange siden sidste generalforsamling
Trailer m. netsider har været udlånt:	46 gange siden anskaffelsen august 2011
Pæleboret har været udlånt:	9 gange siden sidste generalforsamling
Pladevibratoren har været udlånt:	8 gange siden sidste generalforsamling
El-hækklipperne har været udlånt:	15 gange siden sidste generalforsamling

Bestyrelsen:

Kasserer Steen Holm Faurdal er på valg, modtager genvalg

Webmaster Carsten Skjød er på valg, modtager genvalg

Bestyrelsesmedlem Jan Winkel er på valg, modtager genvalg

Bestyrelsesmedlem Dan Jensen er på valg, modtager genvalg

Revisor Jesper Seeger er på valg, modtager genvalg

Bestyrelsessuppleant Erik Madsen er på valg, modtager genvalg

Revisorsuppleant Peter Skov er på valg, modtager genvalg

Der ligger igen i år sedler på bordene og vi opfordrer jer til at I giver os jeres E-mail adresse, hvis I ikke allerede har gjort det. Hvis I har fået ny mail adresse, så vil vi gerne bede om den nye adresse. Vi fremsender så referatet mm. til jer pr. mail. Vi sparer både papir og penge.

Til slut vil jeg gerne takke bestyrelsen for det gode og konstruktive arbejde der er blevet udført siden sidste generalforsamling. Det har været en fornøjelse at arbejde sammen med jer. Stor tak til jer alle.

På generalforsamlingen tages beretningen til efterretning, og der kan stilles spørgsmål til beretningen.

Med venlig hilsen

Benny Pedersen

Formand