

# Generalforsamling i Stengårdens Grundejerforening den 28/3-2012

## Formandens beretning:

### Velkommen til generalforsamling i Stengårdens grundejerforening.

Generalforsamling i Stengårdens Grundejerforening 2011  
formandens beretning

### Bestyrelsesmøder:

Der er siden sidste generalforsamling afholdt 4 bestyrelsesmøder. På disse møder har bestyrelsen talt om de henvendelser der har været siden sidste møde. Dette vil blive omtalt senere. Desuden skulle vi planlægge foreningens 90 års jubilæum, som blev afholdt den 4. september 2011. Dette vil også blive omtalt senere.

### Medlemmer:

Pr. 31. december 2011 har vi 476 medlemmer mod 490 den 31. december 2010. 8 nye, 22 slettet pga. manglende betaling.

### Sager:

Grundejerforeningen har fået en henvendelse fra kommunen omkring nogle høje træer, stående på en lukket villavej, foreningens holdning til dette. Generelt er holdningen at de tinglysninger der er pålagt de enkelte veje og/eller områder skal overholdes. Dette meddelte vi kommunen.

### Henvendelse:

Jeg modtog en henvendelse ang. en mindre skade Vejdirektoratet havde forvoldt i.f.m. bygningen af Motorring 3. Dette vil Vejdirektoratet undersøge og kontakte medlemmet, så skaden kan udbedres.

Et medlem henvendte sig til mig angående byggestøj og tidspunkt for byggearbejde. Det blev undersøgt hos kommunen, og regler og tider for byggestøj og – arbejde er lagt på foreningens hjemmeside.

I forbindelse med opsættelse af postkasser ved skel, mente et medlem at foreningen burde indgå en aftale med en leverandør, således at foreningens medlemmer kunne få rabat. Det blev diskuteret i bestyrelsen, og vi besluttede, at det næsten var en umulig opgave, at blive enige om en fælles postkasse samt en fælles leverandør.

Da Stengårds Alle skulle have anlagt cykelstier, fik jeg en henvendelse fra et medlem der havde modtaget et brev fra kommunen i ugen op til påske, med en meget kort frist til at klippe hækken, således at den ikke hang ud over skellet. Jeg skrev til kommunen, som undskyldte at de ikke havde været opmærksomme på, at der ikke var mange dage at få nogle til at klippe hækken p.g.a. påsken, men nok skulle sørge for en længere frist fremover.

For nyligt har jeg modtaget en henvendelse omkring nabostridigheder om manglende betaling af fællesudgifter. Denne henvendelse er jeg ved at undersøge.

### **Andet:**

Bestyrelsen har diskuteret omkring campingvogne og trailer der står parkeret på veje i boligområder. Disse må højst stå på vejen 24 timer, så skal de fjernes.

Jeg har igen kontaktet Vejdirektoratet ang. arealerne omkring Motorring 3, disse er ikke vedligeholdt. Gladsaxe Kommune skal overtage disse, men vil ikke modtage arealerne før de er i en ordentlig stand. Dette har Vejdirektoratet lovet mig i en mail, at de vil se at for gjort og herefter overdrage dem til Gladsaxe Kommune, som så efterfølgende er ansvarlig for arealerne.

### **90 års jubilæum:**

Som det blev tilkendegivet på generalforsamlingen, gik bestyrelsen i gang med at planlægge foreningens 90 års jubilæum. Det blev afholdt den 4. september 2011 fra kl. 14.30 til kl. 17.30 i Stengård Skoles aula, hvor der er plads til over 100 personer. Der blev serveret frikadeller og kartoffelsalat samt drikkevarer, øl, vand og vin. Lidt slik til børnene var der også. Et 4-mands orkester spillede for os. Foreningen havde delt 1150 invitationer, d.v.s. til samtlige husstande i grundejerforeningens område. Der deltog 78 personer ekskl. bestyrelsen i denne festligholdelse af den runde dag. En stor tak til jer der kom og hjalp os med at gøre dagen til en festdag.

### **Møde med byrådet:**

Igen i år forventer vi at blive inviteret til et møde med byrådet, sammen med de øvrige grundejerforeninger i Gladsaxe, dog vi har endnu ikke modtaget datoen for mødet med byrådet. Vi vil gerne bede jer medlemmer om at komme med forslag til, hvad vi skal spørge byrådet om.

### **Redskaber:**

Siden sidste generalforsamling har Grundejerforeningen købt en trailer med netsider. Denne trailer står hos Katrine Dollerup, Christoffers Alle 116. Så gør endelig brug af den. Foreningen har en trailer, og en trailer med netsider (indkøbt august 2011), et elektronisk pælebor, en pladevibrator samt en el-hækklipper som medlemmerne kan låne. Gør endelig brug af foreningens redskaber ved at henvende jer til en af de 4 mentorer, som har redskaberne stående. På vores hjemmeside I se oversigten, som også følger med dagsorden til generalforsamlingen.

Traileren har været udlånt: 39 gange siden sidste generalforsamling

Trailer m. netsider har været udlånt: 31 gange siden anskaffelsen august 2011

Pæleboret har været udlånt: 13 gange siden sidste generalforsamling

Pladevibratoren har været udlånt: 8 gange siden sidste generalforsamling

El-hækklipperne har været udlånt: 15 gange siden sidste generalforsamling

### **Bestyrelsen:**

Formand Benny Pedersen er på valg, modtager genvalg

Bestyrelsesmedlem Jakob Alstrup er på valg, modtager genvalg

Bestyrelsesmedlem Kirsten Sornum er på valg, modtager genvalg

Revisor Peter Buron er på valg, modtager genvalg

Bestyrelsessuppleant Alfred Qvistgaard er på valg, modtager genvalg

Revisorsuppleant, der skal vælges en revisorsuppleant

Der ligger igen i år sedler på bordene og vi opfordrer jer til at I giver os jeres E-mail adresse, hvis I ikke allerede har gjort det. Hvis I har fået ny mail adresse, så vil vi gerne bede om den nye adresse. Vi fremsender så referatet mm. Til jer pr. mail. Vi sparer både papir og penge. Til gengæld udlodder vi en flaske vin blandt de E-mail adresser vi får på generalforsamlingen.

Til slut vil jeg gerne takke bestyrelsen for det gode og konstruktive arbejde der er blevet udført siden sidste generalforsamling. Det har været en fornøjelse at arbejde sammen med jer. Stor tak.

***På generalforsamlingen tages beretningen til efterretning, og der kan stilles spørgsmål til beretningen.***

Med venlig hilsen

Benny Pedersen

Formand