

Generalforsamling i Stengårdens Grundejerforening den 26/3-2009

Formandens beretning:

Velkommen til generalforsamling i Stengårdens grundejerforening.

Foreningens medlemstal er 509 medlemmer pr. januar 2009.

For første gang i en del år, har vi medlemsfremgang, så det er glædeligt. Det må være frugten af den nye velkomstpjece, som vi omdelte sidste år til de adresser, der ikke var medlem hos os. Nu gælder det så om at fastholde de eksisterende medlemmer. Det har vi tænkt os at gøre på flere områder. Vi har fået flere henvendelser fra medlemmer, som oplyser os om, at i vores nabo grundejerforeninger kan man gratis låne en trailer. Det synes bestyrelsen er en god idé, så vi har indkøbt 1 stk. trailer, som alle medlemmer gratis kan låne ved henvendelse til næstformand Benny Pedersen. Derudover vil bestyrelsen foreslå under punkt 5: indkomne forslag, at vi indkøber diverse haveredskaber som f.eks. pælebor, jordstamper og måske festtelt eller pavillon, hvis medlemmerne ytrer interesse for det. Disse ting skal også kunne lånes. I bestyrelsen overvejer vi stadig muligheden for at vores medlemmer kan betale kontingentet via PBS. Prisen er pt. ca. 10 kr. pr. indbetaling, så det koster forholdsvis meget i forhold til kontingentet på 100 kr.

I det forløbne år har vi bl.a. beskæftiget os med følgende emner:

Lokalplan 191 er det påtænkte byggeri på Gammellosevej 253-261, hvor der er godkendt byggetilladelse til 15 rækkehuse i 3 etager (kælder, 1. og 2. sal) samt en forretning. Der er givet dispensation til en bebyggelsesprocent på 65 %. Men bygherren kunne ikke sælge rækkehuse så tæt på S-banen. Flere fra bestyrelsen deltog i et borgermøde i september 2008 ang. bygherrens nye forslag. Det går kort sagt ud på at bygge en dagligvarebutik og en Flügger butik med lav bebyggelse. Udover at nogle medlemmer har ytret ønske om en lokal dagligvarebutik, så synes naboerne at den lave bebyggelse og mindre bebyggelsesprocent lyder bedre end det første forslag. Grundejerforeningen har indsendt en tilkendegivelse til kommunen, hvor vi bl.a. pointerer at det er vigtigt med mange P-pladser og cykelpladser, at der ikke bør læsses varer af omkring skolestart og tidligt om morgenen samt at lyskrydset ombygges, så det bliver et reelt kryds med 4 fodgængerfelter. Sagen er ikke afgjort endnu.

Lysreguleringen for cyklister og bilister ved Kong Hans alle / Stengårds alle er afhængig af en føler i asfalten. Desværre er der tit fejl i systemet og vi har klaget over det gentagne gange. Der opstår især farlige situationer om morgenen, når skoleelever forgæves venter på grønt lys for cyklister. På et tidspunkt kører alle cyklister over, fordi der simpelthen ikke bliver grønt. Nu er der opsat en trykknop, som lyser når den har mærket cyklister. Hvis den mod forventning ikke har mærket cyklisten, kan man selv trykke på knappen.

Der er kommet en forespørgsel på, om det er tilladt at have en båd i haven. Forvaltningen henviser til kommuneplanens generelle rammer, hvor der findes en bestemmelse om oplag. I denne bestemmelse står der, at på den enkelte ejendom må der ikke finde oplag sted af større både og af uindregistrerede biler, campingvogne og lignende. Mindre både er altså tilladt. Kommuneplanen kan findes på Gladsaxe kommunes hjemmeside under "byplanlægning".

Et andet oplag der heller ikke er tilladt, er containere. Naboer på Møllevangen har længe måttet se på en rigtig øjebæ, idet en grund i årevis har haft 2 containere, gamle køleskabe, byggeaffald, mm. stående på grunden. Naboernes henvendelser til kommunen har ikke hjulpet. Stengårdens grundejerforening er gået ind i sagen og flere henvendelser har nu resulteret i et påbud til grundejeren. Den ene container er nu fjernet og der er givet en kort dispensation til den 2. container. Regler for opbevaring af containere er: Det er tilladt at have 1 container opstillet midlertidigt i forbindelse med ombygning eller lignende. Hvis en

container skal opstilles på grunden i forbindelse med længere varende ombygning, så skal der søges om tilladelse hos byggesagsafdelingen.

Et medlem på Buddingevej har fortsat problemer med et brønddæksel ud for hans grund. Når tung trafik kører forbi, så ryster døre og glas i skabene. Mange henvendelser fra både grundejer og undertegnede, har gjort os til katebald mellem kommunen og Nordvand, som begge mener at ansvaret er modpartens! Dog er der efter et langt tovtrækkeri endelig lagt ny asfalt omkring brønddækslet og denne gang håber vi det har hjulpet.

Manglende afhentning af renovationsaffald er ikke rart – slet ikke om sommeren. Det har en del grundejere desværre prøvet i sommer. Hvis affald ikke hentes skal hver enkelt grundejer kontakte kommunen enten telefonisk eller via kommunens hjemmeside. Nogle grundejere har været så flinke, at melde til kommunen at hele vejen ikke havde fået afhentet affald. Desværre tæller det ikke med i boden, som renovationsfirmaet HCS skal betale. Derfor fik HCS kun en bod på 180.000 kr. for manglende afhentning, hvorimod boden havde været 3,5 millioner kr. hvis hver enkelt grundejer havde anmeldt det.

Efter at have rykket i flere år er det nu endelig vores områdes tur til at få ny asfalt. Kommunen har meddelt, at de i 2009 vil lægge ny asfalt på Christoffers Alle (strækningen mellem Huldbergs Alle og Stengårds Alle), Huldbergs Alle (strækningen mellem Christoffers Alle og Knuds Alle) samt stikvejen Stengårds Allé 81A - 87B. Disse 3 stykker trænger også virkelig til ny asfalt.

På det årlige møde grundejerforeningerne holder med byrådet, har vi tænkt os at stille spørgsmål om følgende emner: Hvorfor har Gladsaxe Danmarks 3. dyreste vandpriser? Det er jo ikke fordi det smager bedre! Kan det skæve trapez-lyskryds ved Gammellosevej og Stengårds Alle gøres mere sikker for venstre-svingende cyklister, der kommer sydfra? Vi vil bede om en oversigt over hvem i kommunen der står for hvad og deres direkte mailadresser og telefonnumre.

Arbejdet med udvidelsen af Motorring 3 er nu endelig færdigt i vores kvarter. Trafikken glider nu bedre. Da de 3 spor i hver retning blev åbnet, blev hastigheden igen sat op til 110 km/t. Desværre synes nogle, at den øgede hastighed har medført en del øget støj, så det giver lidt skår i glæden over den forbedrede trafiksituation.

Gladsaxe kommune har afsat en sum til bekæmpelse af støj tæt ved motorvejen eller andre befærdede veje. Hvis du bor i et område med et støjniveau over 60 dB, kan du søge om tilskud til nye støj-isolerende vinduer. Der er visse betingelser man skal opfylde, bl.a. skal boligen skal være opført før april 1984. På kommunens hjemmeside kan man se et støjkort, hvor der er målt hvor meget støj der er ved din parcel. For at komme i betragtning skal ansøgningen være Gladsaxe Kommune i hænde senest 1. maj 2009. Ansøgningsskema og yderligere information får du hos By- og Miljøforvaltningen. Skemaet kan også hentes på inter-nettet. Jeg har udskrevet nogle kopier, som kan afhentes her senere. Har du ikke mulighed for at tjekke støjmålingen på nettet, kan du skrive din adresse op på en liste efter generalforsamlingen og så vil jeg gerne tjekke for jer om I er berettiget til at ansøge om tilskud til lydisolerede vinduer.

Der ligger sedler på bordene og vi opfordrer jer til at I giver os jeres E-mail adresse, hvis I ikke allerede har gjort det. Så vil vi fremsende referatet mm. til jer pr. mail. Vi sparer både papir og penge. Til gengæld udlodder vi i aften en ekstra flaske vin blandt alle de E-mail adresser vi har fået i aften og sidste år.

Vores vedtægter trænger til at blive justeret lidt. Derfor har bestyrelsen udsendt et forslag til vedtægtsændringer, som vi vil gennemgå under punkt 5: indkomne forslag.

Til det årlige møde med Sammenslutningen af grundejere i Gladsaxe fik vi oplysninger om nye el-regler, som her videregives: Alle bygninger skulle senest 1. juli 2008 have en HPFI- eller HFI-afbryder. Den kan forhindre, at man får stød, hvis der opstår en fejl i elinstallationen eller i et tilsluttet apparat.

HPFI/HFI-afbryderen sidder normalt sammen med sikringerne. Se efter en lille boks med en afbryder og ordet HPFI eller HFI. Har du ikke en, skal du kontakte en autoriseret elinstallatør og få en installeret.

Det er dit ansvar, at din installation er lovlig. Husk også at teste relæerne en gang om året på test knappen f.eks. ved overgang til sommertid, hvor digitalure alligevel skal stilles.

Efter vores ordinære generalforsamling kommer Merete Palner fra Gladsaxe politi og fortæller om hvordan vi bedre kan sikre os mod indbrudstyre. Jeg håber, I har tid til at blive her og lytte med.

Til slut vil jeg takke den øvrige bestyrelse for et godt samarbejde.

Hermed er beretningen til debat.

Pia Skou