

# Generalforsamling i Stengårdens Grundejerforening den 4/4-2006

## Formandens beretning:

### Velkommen til generalforsamling i Stengårdens grundejerforening.

Foreningens medlemstal er 584 medlemmer.

Vores hjemmeside fungerer nu som den skal og ejendomsmæglere henter selv oplysninger om vores forening. Man kan bl.a. se vores vedtægter, regnskab, referater fra generalforsamlinger og hvilke veje, der hører under vores forening. Man kan også læse om ”Aktuelt nyt”, som f.eks. hvem skal man kontakte hvis veje eller cykelstier ikke er ryddet for sne. En stor tak til vores sekretær, Jesper for at oprette og vedligeholde hjemmesiden.

I løbet af det år, som er gået har vi haft en kedelig rekord; nemlig mange nabostridigheder. Det drejer sig om alt fra klager over nedfaldende blade fra naboens træer, uønskede rødder, som kravler under hækken, træer der skygger og misligholdte haver. Vi har modtaget flere klager over afbrænding af haveaffald. Jeg vil minde grundejerne om, at det er ulovligt at afbrænde haveaffald i Gladsaxe kommune. Det er dog tilladt at tænde bål Sankt Hans aften. Haveaffaldet skal afleveres på genbrugsstationen eller stilles foran parcellen, når der i sæsonen indsamles haveaffald hver 14. dag. Endelig kan man også vælge at kompostere.

Vi har modtaget en henvendelse fra en grundejer på Mølletofte, hvis nabo havde lukket nedløbet til den fælles tagrende i rækkehusene. Henvendelser og breve fra vores medlem samt breve fra grundejerforeningen hjalp ikke. Vi så os derfor nødsaget til at bede kommunen om hjælp. Først da kommunen sendte påbud om lovliggørelse af afløbsforholdene på ejendommen og truede med at sagen ville blive overgivet til politimesteren, blev tagrenderne åbnet igen. Det er kedeligt, når det skal gå så vidt, men desværre af og til nødvendigt.

Sidevejene til Møllevænget er private og trængte til nyt asfalt. Ved et vejsyn med Gladsaxe kommune og Møllevænget, oplyste kommunen at de kunne få en rigtig god pris på ny vejbelægning. Uden at grundejerne var informeret om den endelige pris og uden en skriftlig kontrakt med kommunen, igangsatte kommunen arbejdet. Herefter kom fakturaen på næsten det dobbelte af hvad der blev nævnt ved vejsynet. Imidlertid havde beboerne indhentet tilbud på arbejdet hos 2 andre entreprenører og denne pris viste sig at være ca. det halve af den pris kommunen opkrævede for arbejdet. Dette er grundejerne selvsagt ikke tilfredse med. Sørg altid for at få et tilbud skriftligt, også når det gælder kommunen.

Kommunen opsagde sidste år vedligeholdelsesaftalen på de private fælles veje, som i forvejen havde en aftale om belægninger på kørebaner og fortove, vejafvanding, afmærkning og vejbelysning. En ny aftale blev tilbudt til en betydelig større pris.

Nogle private fællesveje har ikke en overenskomst med kommunen. Det drejer sig f.eks. om Tjele Alle, på trods af at der på vejen er en børnehave. Vejen benyttes også af besøgende til Stengård

kirke, som parkerer her og af forældre, som afleverer børn på Lilleskolen. Kommunen arbejder på at tilbyde en mindre pakkelsønsning med snerydning, lys og gadefejning mod en passende betaling.

Beboere på de private veje Harald Hejns Alle og Rolf Krakes Alle har søgt kommunen om at den overtager disse veje bl.a. på baggrund af, at der er ubegrænset offentlig adgang som f.eks. ved større arrangementer på Vadgård skole, at råderetten over vejarealerne er underlagt de samme regler som offentlig vej og at grundejerne på disse veje betaler samme skatteprocent som alle andre grundejere i kommunen for vejvedligeholdelse og benyttelse af vejnettet i Gladsaxe kommune. Teknik- og miljøforvaltningen har afvist at overtage de private fællesveje med henvisning til at kommunen ikke vil påtage sig yderligere udgifter i forbindelse med overtagelse af private fællesveje.

Som nævnt sidst år på generalforsamlingen, blev der pludselig opstillet 2 affaldscontainere på Kong Hans Allé. Grundejerne som bor udfor dem, er kede af larmen og det svineri der er omkring containerne. Efter mange breve og hårdt pres fra især grundejerne men også nogle politikere lykkedes det til sidst at få flyttet containerne. Det er jo rart når arbejdet bærer frugt og kommunen i sidste ende lytter til borgerne.

Vi har modtaget 2 enslydende henvendelser fra hhv. Marie Grubbes Alle og Tjørnevænget angående parkerede biler. Ofte kan det være svært, nogle gange endda umuligt at komme ud af ens egen indkørsel pga. ulovligt parkerede biler på vejen. Postbilen og udrykningskøretøjer kan ikke komme forbi når der holder biler på begge sider af en smal vej. Ganske vist kan man godt vente med at få postpakken til en anden dag, men er der brand ville det være rart at brandbilerne kunne komme forbi. Jeg vil derfor opfordre til at man parkerer sin bil med omtanke for naboerne.

Den 7. oktober 2006 fejrer grundejerforeningen 85 års jubilæum. Det afholdes traditionen tro på Stengårdens skole. Jeg håber mange af jer har tid og lyst til at komme og fejre dagen med os. Indbydelse med nærmere detaljer vil blive udsendt senere.

Udvidelsen af Motorring 3 er i fuldt sving. Mange af broerne i vores kvarter er ved at blive gjort bredere. Under hele anlægsarbejdet vil der være hastighedsbegrænsninger. Skilte inden man kører på motorvejen viser hvor lang tid man kan forvente det tager at komme til næste afkørsel. I det store og hele flyder trafikken fint under vejarbejdet. Såfremt vibrationerne fra boringerne medfører skader på de omkringliggende huse, vil der ydes erstatning.

Bestyrelsen har deltaget i borgermøder og delstrækningsmøder med Vejdirektoratet. På møderne oplever vi åbenhed og imødekommenhed fra Vejdirektoratets side.

Efter dagsordnens punkt 7 vil projektleder Jens Holmbroe fra Vejdirektoratet komme og orientere os om status og de sidste nyheder vedr. udvidelsen af Motorring 3.

Sidste år klagede vi til kommunen over den dårlige stand af nogle fortove og veje. Kommunen er påbegyndt udskiftning af de mest hullede fortove samt følgende vejstrækninger: Christoffers Alle fra Huldbergs Alle til 90 grader svinget ved banen, Kong Hans Alle fra østskel Vadgård skole til Stengårds Alle og Møllevænget.

På det årlige møde grundejerforeningerne har med byrådet, tager vi flg. emner op:

Dårlig snerydning ved cykelstier, manglende snerydning på private fællesveje (bl.a. Tjele Allé) samt langsom sagsbehandling hos kommunens Teknik- og miljøafdeling (Det drejer sig om 2 sager: I sagen med tagrender på Mølletofte 9, tog det ca. 2 måneder før kommunen rettede henvendelse. Den anden sag gik på spørgsmål om ansvarsforhold ved containerne på Kong Hans Allé og tog over 1 år før grundejerne fik svar).

Til slut vil jeg takke den øvrige bestyrelse for godt samarbejde i året, der er gået.

Hermed er beretningen til debat og forhåbentlig godkendelse

Pia Skou