

Generalforsamling i Stengårdens Grundejerforening den 5/4-2005

Formandens beretning:

Velkommen til generalforsamling i Stengårdens grundejerforening.

Foreningens medlemstal er 598 medlemmer.

Nu fungerer vores nye hjemmeside med navnet www.StengaardensGrundejerforening.dk

Hjemmesiden bruges af såvel grundejere som ejendomsmæglere. Hermed er en mindre indtægt fra ejendomsmæglere faldet bort, men til gengæld sparer det formanden tid og besvær.

Grundejerforeningen har også fået egen E-mail adresse, som er:

Stengaardens.grf@gladsaxe.bynet.dk

Igen i år er der brugt meget tid på udvidelsen af Motorring 3 projektet. Vi har deltaget i borgermøder, møder i Naboforum og delstrækningsmøder med Vejdirektoratet. I påsken startede udbygningen og man kan allerede nu se, at det som ventet medfører kødannelse og besvær. Under hele anlægsarbejdet vil der være hastighedsbegrænsninger. Den nye motorvej får en ny type tæt, støjdæmpende asfalt, som medfører at støjen fra Motorring 3 dæmpes ca. 4 dB i forhold til den støj, der er med den nuværende belægning. Dæmpes støjen 3 dB svarer det til en halvering af trafikken.

Støjskærmene bliver forbedrede og de fleste steder 4 meter høj med en hældning på 10 grader ind mod vejen. Støjskærmene består af elementer, som yderst er perforeret metal og en kerne af lydabsorberende materiale, der dæmper lyden. Lyden bliver derfor ikke kastet væk eller reflekteret. Støjskærmene er konstrueret således, at de kan repareres fra vejsiden. Herved skal man ikke ind på parcelgrunden senere og reparere evt. skader.

Arbejdet vil fortrinsvis blive udført i dagtimerne – både af hensyn til naboerne og økonomien. Enkelte ting vil blive udført om natten eller i weekenden – f.eks. hvis der skal tages hensyn til S-tog. Oplysninger om vejarbejde, broudskiftning, tidsplaner m.m. findes på vejdirektoratets hjemmeside www.vd.dk.

2 huse i vores grundejerforening er blevet totaleksproprieret og det forløb fint. Ejerne er tilfredse. 24 grunde er under delekspropriering.

Et medlem fra Valdemars Alle har henvendt sig ang. støjskærmens højde på strækningen Lillemosegård – Valdemars Allé. Her ligger bebyggelserne ca. 3 meter højere end motorvejen. Hvis støjskærmene kun bliver 4 meter i alt, vil støjskærmen kun være 1 meter i haven. Stengaardens Grundejerforening og Sammenslutningen af grundejerforeninger i Gladsaxe Kommune har støttet beboerne i, at støjskærmen skal være højere på denne strækning. Vejdirektoratet har lovet, at ingen skærme bliver lavere end de er i dag, dvs. på denne strækning 5 meter højt.

Vi har modtaget en klage fra en grundejer, hvis nabo tumblede tøj til kl. 1.30 om natten. Da de bor i et dobbelthus og aftrækket fra tumbleren går ud i det fri, var det meget generende for grundejeren. Grundejerforeningen har skrevet et brev til naboen og henvendelsen synes at have hjulpet.

En grundejer fra Gammellosevej har henvendt sig vedr. byggeriet ved Stengården station. Byrådet har fremsat forslag om at give dispensation til ungdomsboliger i 3 etager. Dette vil medføre et byggeri, som bliver ca. 9 meter højt. Såvel Stengaardens Grundejerforening som Sammenslutningen af grundejerforeninger i Gladsaxe Kommune har indsendt indsigelser mod dette byggeri. Niels Lundsberg deltog i et privat arrangeret møde om byggeriet, hvor også 8 byrådsmedlemmer deltog. Der forelægges endnu ingen afgørelse af sagen.

Et medlem fra Mølletofte har henvendt sig ang. opførte overdækkede terrasser uden godkendelse. I forbindelse med boligsalg skal en sådan terrasse enten rives ned eller godkendes. En godkendelse kræver i dette tilfælde enighed blandt de berørte grundejere vedr. udformningen samt godkendelse fra grundejerforeningens side, hvilket vi naturligvis imødekom. Kommunen har godkendt ansøgningen og givet dispensation fra byplanen.

Kommunen har opsagt vedligeholdelsesaftalen på private fælles veje. Aftalen omfatter belægninger på kørebaner og fortove, vejafvanding, afmærkning og vejbelysning. Prisen for ydelsen hæves fra 62,50 kr. til 950 kr., hvilket er en stor stigning på én gang. Kommunen hævder at beløbet svarer bedre til udgifterne med vedligeholdelsen. Bestyrelsen vil gerne opfordre til at man tilmelder sig, så man kommer op på en tilslutning på 2/3, hvilket er et krav fra kommunens side. Tilmelding skal være inden udgangen af juni. Under dagsordnens punkt 5, er vi gerne behjælpelige med at finde en kontaktperson til hver privat fællesvej.

Vi er blevet kontaktet af et medlem på Kong Hans Allé, som en dag kom hjem og fandt at der var opstillet 2 genbrugscontainere på grundejerens fortov. Der er konstant glasskår, aviser og andet svineri omkring containerne. Dertil kommer larmen fra flasker, der smides i containerne på alle tider af døgnet. Vi har haft møde med teknisk forvaltning, hvor vi har foreslået alternative placeringer af containerne på Kong Hans Allé. Vi har også foreslået, at både grundejer og grundejerforeningen kontaktes inden opsætning af genbrugscontainere. Der forelægges endnu ikke endeligt svar fra kommunen.

Til oktober næste år kan grundejerforeningen fejre 85 års jubilæum. Det mener vi bør fejres, så derfor opfordrer vi de fremmødte til generalforsamlingen at bevillige penge til en jubilæumsfest den 7/10-06. Dette foreslås under punkt 5 på dagsordnen.

Et medlem har forespurgt, om grundejerforeningen kunne købe en rævefælde, som medlemmerne kunne låne. Dette har medført, at vi har kontaktet Arne Holten fra Reguleringskorpset under Danmarks Jægerforbund. Efter dagsordnens punkt 7 vil Arne komme med gode råd til, hvordan man slipper af med ræve i haverne.

På det årlige møde grundejerforeningerne har med byrådet, tager vi flg. emner op: dårlig snefyngning, fortovenes dårlige stand samt huller og forkert fald på bl.a. vejene Møllemarken, Marsk Stigs Allé, Erik Glippings Allé samt Abelsvej. Endelig vil vi spørge om grundejerforeningen kan tages med på råd, inden der opsættes genbrugscontainere i villakvarterer.

Til slut vil jeg takke den øvrige bestyrelse for godt samarbejde i året, der er gået.

Hermed er beretningen til debat og forhåbentlig godkendelse.

Pia Skou