

## Formandens beretning 2023

I det forløbne år har bestyrelsen var involveret i en række forskellige sager, som jeg her vil gennemgå.

### Medlemmer og rekruttering af nye medlemmer

Pr. 31. december 2022 havde vi 342 medlemmer mod 362 medlemmer den 31. december 2021.

I de seneste år har vi løbende mistet medlemmer i foreningen – nok typisk når der er tilkommet nye grundejere. Vi har derfor i år valgt at uddele en folder omkring hvad vores forening er og kan til de grundejere, der ikke er medlem. Indtil videre har det givet små 20 nye medlemmer. Vi har desuden i forbindelse med indkaldelsen til generalforsamlingen bedt medlemmer om deres e-mail adresse, så vi derigennem løbende kan informere om, hvad der rør sig i foreningens område – og i øvrigt lette og billiggøre kommende generalforsamlinger.

### Opsætning af el-ladestandere

Der er netop nu ved at blive opsat to nye el-ladestandere på Tjørnevænget. Hverken de nærmeste grundejere eller grundejerforeningen er ikke blevet varslet på forhånd. Vi er gået ind i denne sag og støtter op om grundejerne – blandt andet ved at række ud til politikere og forvaltning.

Vi prøver også at holde politikerne fast på de planer og strategier, som de selv har været med til at vedtage. Vi har fx kommenteret, at vi forventede at blive inddraget jf. det, der nævnes i Gladsaxe-strategien (side 17)

*Vi vil skabe nye samarbejder med detailhandlen og intensivere samarbejdet med bolig- og grundejerforeningerne om eksempelvis energibesparelser og **ladestandere til elbiler**.*

### Indblik i kommunens aktiviteter

Bestyrelsen følger løbende med i kommunens aktiviteter blandt andet via indblik i dagsordner og referater. Det giver os mulighed for at ytre os til kommunen, hvis der er noget, som fx giver udfordringer i vores område. Nogle af de emner, som vi har fundet vores interesse, er følgende:

Der arbejdes med forslag om at nedsætte hastigheden på motorvejen. Dette er ikke nødvendigvis entydigt en god ide for grundejerne i vores område, da det kan føre til omvejskørsel og dermed mere trafik på de omgivende veje.

I løbet af 2023 vil kommunen udarbejde et nyt støj-kort over kommunen. I slutningen af 2023 vil der komme en støj-miljø-plan til høring, som vi i bestyrelsen herefter vil forholde os til.

Vi har kunnet læse, at kommunen sænker gadelysets styrke fra 22.00 til 06.00. Vi har ikke oplevet lavere tryk – men det er også noget, som vi holder øje med.

Vi har tillige givet 3 høringssvar på forandringer i kommunen, som vil blive beskrevet nedenfor.

### Høringssvar omkring Gladsaxe-strategien 2022-2026

Gladsaxe-strategien sætter retning for, hvor Gladsaxe kommune ønsker at bevæge sig hen ift. trivsel og velfærd.

Vi har givet et høringssvar, hvori vi bl.a. skriver, at

- Der fokuseres alt for lidt på nedbringelse af trafikstøj – og uden konkrete målepunkter

# Stengaardens Grundejerforening

- Ambitionsniveauet for bytræer er lavt – og inddragelse af grundejere kunne løfte målet med væsentlig lavere omkostning
- Når kommunen ønsker at begrænse bilisme, så bør der være indikatorer for nedgang i lokaltrafik, da det er den, som kommunen kan og bør påvirke mest
- Vi undrer os over et relativt lavt mål for stigningen i genanvendelse, når vi som grundejere skal sortere ud i så mange forskellige fraktioner

## Høringssvar til Trafiksikkerhedsplan 2023

Trafiksikkerhedsplanen har som navnet angiver fokus på trafiksikkerhed.

Vi har kommenteret, at der er gode takter i planen og ser planen som et vigtigt skridt i retning af at skabe trygge og sikre forhold for fodgængere og cyklister.

Der er fokus i planen på sikkerhed omkring skoler. Vi kommenterer, at det er uforståeligt, at skolevejene rundt om de frie grundskoler/privatskoler, som er placeret i kommunen, ikke har været genstand for analyse på lige vis med kommuneskolerne.

Vi har kommenteret, at i top 6 af hastighedsoverskridelser ligger 4 (nr. 1, 2, 4, 6) af disse i Stengaardens Grundejerforenings område. Kun et af disse er at finde på den prioriterede liste, hvilket er noget skuffende. Vi mener, at det er vigtigt at tage fat i alle de nævnte steder, da det giver anledning til væsentlig utryghed.

Vi undres også over, at prioriteringen ikke medtager økonomi. Dermed får man ikke mulighed for at vurdere, hvor man får mest sikkerhed for pengene – sikkerhed per krone mangler.

Planen taler ind i hastighedsnedsættelse forskellige steder. Det er afgørende, at man sikrer, at trafikken ikke blot flyttes ud på villavejene, da vejene ringere kan håndtere dette, og grundejerne derved vil opleve større utryghed.

## Høringssvar på Regulativ for husholdningsaffald

Vi kommenterede, at kravene til grundejernes sikring af affaldsbeholdere var uklare. Forvaltningen var enige i, at teksten var svær at tolke, og de vil sørge for mere brugervenligst sprog til borgerne.

## Fjernvarmeudbygning

**Gladsaxe Fjernvarme** har allerede præsenteret deres plan for udbygning af fjernvarme – en plan der dækker det meste af grundejerforeningen. Tilslutning vil hovedsageligt kunne forventes at ske i 2026-2027 – dog nogle områder i 2023-2024 ([man kan se nærmere på \[gladsaxefjernvarme.dk\]\(http://man.kan.se.naermere.pa.gladsaxefjernvarme.dk\)](http://man.kan.se.naermere.pa.gladsaxefjernvarme.dk)).

**Vestforbrænding** dækker en mindre del af grundejerforeningen – og de har i løbet af det seneste år også præsenteret deres [plan](#) for udbygning af fjernvarme. Det ser ud til at alle fra vores grundejerforening vil kunne få fjernvarme i 1. etape – dvs. inden udgangen af 2027.

## Sammenslutningen af grundejerforeninger

Grundejerforeningen er medlem af Sammenslutningen af grundejerforeninger i Gladsaxe for sammen med de andre grundejerforeninger i kommunen at kunne få generelle problemstilling på dagsordenen hos kommunen – og kunne påvirke beslutninger til fordel for grundejerne.

To centrale punkter, som Sammenslutningen er involveret i, er støjudfordringer og private fællesveje.

## Støjudfordringer

Et centralt emne for Sammenslutningen er stadig trafikstøj, da det påvirker mange borgere i Gladsaxe kommune – og vores grundejerforening er specielt påvirket pga. tætheden til motorveje.

# Stengaardens Grundejerforening

Sammenslutningen har bl.a. deltaget i møder omkring muligheder for overdækning af motorveje. Der er desværre ingen hurtige og billige løsninger.

## Private fællesveje – implementering af ny lovgivning

Private fællesveje er også et emne, som Sammenslutningen af grundejerforeninger i Gladsaxe har hjulpet de enkelte grundejerforeninger med. Sammenslutningen er i tæt dialog med forvaltningen, og som det ser ud nu, så arbejder forvaltningen på to løsningsmuligheder. Et, hvor grundejerne igen får mulighed for at tilkøbe en serviceordning lignende den, som man tidligere kunne tilkøbe – bl.a. med snerydning og vejvedligehold. To, hvor kommunen overtager private fællesveje. Denne løsning, som vil stille grundejerne mere lige, er dog ikke ukompliceret, da der skal ske overtagelse af vej – og inkluderer desuden økonomiske aspekter, da kommunen vil få ekstra udgift. Politikerne i kommunen vil skulle tage stilling til, hvorvidt man ønsker reelt at tilbyde overtagelse af de private fællesveje.

## Møde mellem grundejerforeningerne og kommunen

Grundejerforeningerne i Gladsaxe mødes med kommunen én gang årligt, hvor relevante temaer drøftes. Det er også muligt at stille kommunen spørgsmål, der vedrører grundejerne inden selve mødet.

## Udstyr til udlån

Vi har løbende udlån af de materialer (trailere, højtryksrensere, pladevibrator mv), som grundejerforeningen ejer. Brug dem endeligt – det er gratis.

Ideen med disse udlån er, at vi kan deles om redskaber, som vi kun anvender sjældent.

## Information om grundejerforeningen

Man kan finde en lang information om foreningen på foreningens hjemmeside (<https://www.stgrf.dk/> eller <https://stengaardensgrundejerforening.dk/>) eller på foreningens app (<https://stgrf.glideapp.io/>), der også kan hentes direkte fra foreningens hjemmeside.

## Tak til bestyrelsen

Til sidst vil jeg gerne sige tak til hele bestyrelsen, så vi ved fælles indsats har klaret de forskellige opgaver i den seneste periode. Vi kommer til at sige farvel til Kasper og Jens-Erik i bestyrelsen – tak for jeres indsats gennem de 6 år, I har været med.

*Kristian Voigt*  
*formand*