

# Generalforsamling i Stengårdens Grundejerforening 2019 – formandens beretning

---

I det forløbne år har bestyrelsen var involveret i en række forskellige sager, som jeg her vil gennemgå.

## Medlemmer

Pr. 31. december 2018 havde vi 419 medlemmer mod 448 medlemmer den 31. december 2017. Bestyrelsen diskuterer, hvorledes vi kan vende tilbagegangen i medlemstal – men vi er endnu ikke lykket med det.

## Indblik i kommunens aktiviteter

Bestyrelsen følger løbende med i kommunens aktiviteter blandt andet via indblik i dagsordner og referater til udvalgmødet for at finde ud, om der er emner, der påvirker grundejerne i vores forening.

## Hegn til S-togsbane rettet op

Efter kontakt fra bestyrelsen til Banedanmark er hegnet på Christoffers Alle blevet rettet op, så krydsning af s-togsbanen er besværliggjort.

## Parkering ved Stengården station

Parkering ved Stengården station er nu normaliseret igen efter en meget lang periode med opbevaringsplads for Novafos materiel til klimatilpasningsprojekt. Bestyrelsen har undervejs været i kontakt med kommunen for at påvirke at parkeringspladsen blev åbnet fuldt igen, men det var ikke muligt at finde andre opbevaringspladser til containerne til klimatilpasningsprojektet.

## Kabelnedgravning på Tjørnevænget

I september 2018 gravede Radius kabler ned på Tjørnevænget. Konkret kontaktede en ferierende grundejer foreningen og bestyrelsen hjalp grundejeren med at få afklaret, at det var et 50 kV kabel, der skulle nedgraves og ikke et 400 kV kabel, som grundejeren frygtede. Kommunikationen i forbindelse opgravningen var under al kritik, hvor grundejerne fik al for kort varsling – 2 dage. Bestyrelsen påtalte dette overfor kommunen, og det ser ud til, at kommunen vil følge bedre op på entreprenører, der ikke kommunikere tydeligt nok til grundejerne.

## Ny institution på Tjele Allé

Kommunen er godt på vej med en ny børneinstitution på Tjele Allé på grunden ved siden af spejderhytten. Vi har støttet op om grundejerne ift. deres ønsker mht. parkeringspladser tilhørende institutionen og en mere rimelig fordeling af udgifter til den private fællesvej.

## Private fællesveje

De grundejere, der bor på en privat fællesvej, har modtaget besked fra Gladsaxe kommune om, at de ikke længere kan få tilbudt en serviceaftale med Gladsaxe kommune, da en sådan er blevet kendt ugyldig. Forvaltningen har overvejet om nogle af de private fællesveje skal overgå til offentlig vej – og den har vurderet, at ingen veje skal overgå til offentlig vej. Dog har politikerne valgt, at der skal der ses nærmere på Tjele Alle. Bestyrelsen har støttet grundejere på Tjele Alle i, at vejen skal overgå til offentlig vej – hvor byrådsmedlem Pia Skou i øvrigt har spillet en meget aktiv rolle.

Bestyrelsen vil sammen med kommunen og Sammenslutningen af grundejerforeninger i Gladsaxe arbejde for at hjælpe grundejere på private fællesveje med at få skabt et fornuftigt grundlag for, at der kan laves en rimelig aftale omkring vedligehold af vej og fortov.

## Støj

Støjproblematikken er kommet på den politiske dagsorden – og bestyrelsen har deltaget i både lokale og regionale initiativer.

## Høringssvar til vejdirektoratet

Foreningen har afgivet høringssvar til "Forslag til støjhandlingsplan for statens veje 2018-2023". I forslaget var der lagt op til, at der ikke skulle ske støjreducerende tiltag på motorvejen, der løber igennem vores forening. Vi påpegede, at det er meget utilfredsstillende, når en meget stor del af vores grundejerforening er plaget af støj med over 58 dB. Derfor argumenterede vi for drastiske tiltag for at få vejstøjen nedbragt.

Desværre blev dette ikke indarbejdet i støjhandlingsplanen.

## Deltagelse i initiativer

Bestyrelsesmedlemmer har deltaget i møde på Christiansborg med folketingspolitikere og har deltaget i fællesmøde på vestegnen omkring støj.

Forening har desuden uddelt folder til foreningens medlemmer med opfordring til at skrive under på en underskriftindsamling for at få gjort noget ved støjen i vores område. Initiativet findes beskrevet på <https://trafikstoej.nu/>.

## Støjpulje

Byrådet har besluttet, at der i perioden 2019-22 afsættes midler til en støjpulje, hvor støjramte borgere kan søge om tilskud til støjdæpende foranstaltninger. Der er afsat 400.000 kr. årligt.

Tilskudsberettigede er helårsboliger med støjgener på mindst 68 dB(A). De eksisterende vinduer skal være nedslidte og dårligt isolerende mod støj.

Tilskuddet gives til udskiftning af vinduer/ruder til støjdæpende vinduer/ruder samt til støjdæpende friskluftsventiler.

Ejerne af boliger med et støjniveau på mindst 68 dB(A) vil få direkte brev i marts måned., med ansøgningsskema. Fristen for ansøgning er 1. maj og 1. oktober.

## Letbane

Vi har prøvet at få bestyrelsesmedlem med i kommunens opgaveudvalg omkring Letbanen. Det lykkedes desværre ikke. Men vi følger løbende med i opførslen af Letbanen, da den vil komme til at påvirke os en del. En række af generne vil vi ikke kunne undgå, men i bestyrelsen vil vi arbejde for acceptable forhold og minimering af gener.

## Sammenslutningen af grundejerforeninger

Grundejerforeningen er medlem af Sammenslutningen af grundejerforeninger i Gladsaxe for sammen med de andre grundejerforeninger i kommunen at kunne få generelle problemstillinger på dagsorden hos kommunen – og kunne påvirke beslutninger til fordel for grundejerne. Kristian Voigt er med i Sammenslutningens bestyrelse og Kasper Adsersen fra bestyrelsen er ny suppleant til en af Sammenslutningens 2 pladser i Grønt råd.

## Møde mellem grundejerforeningerne og kommunen

Grundejerforeningerne i Gladsaxe mødes med kommunen én gang årligt, hvor relevante temaer drøftes. I år bliver temaerne: Digital infrastruktur, madaffald (som kommunen vil begynde at indhente fra 1. maj), letbanen og opgaveudvalgets rolle og diverse mindre emner, hvor grundejerforeningerne kan komme med indspark til kommunen.

## Indsamling af mad- og restaffald

Udlevering af nye beholdere i marts/april. Indhentning starter 13. maj.

Om sommeren (juni, juli, august) vil der være ugetømning – ellers hver 14. dag.

Der udleveres plastikposer til madaffaldet. Bind en pose på affaldsbeholderen, når der ønskes flere.

## Større inddragelse af grundejerforeninger

Bestyrelsen talte overfor politiker for, at grundejerforeningerne inddrages langt mere, da de kan bidrage med løsninger og ideer.

## Spørgsmål til kommunen før selve mødet

Før mødet havde grundejerforeningerne mulighed for at stille spørgsmål til kommunen omkring emner, der optager foreningerne. Dette benyttede vi os af for at få svar på følgende spørgsmål:

1. Radon – får Gladsaxe kommune adgang til grundejers målinger
  - a. Gladsaxe kommune støtter kampagne af Realdania omkring radonmåling. Kommunen får ikke adgang til radonmålinger for den enkelte grundejer, men overordnet set så er over halvdelen af de foretagne målinger i Gladsaxe kommune over den grænse som sundhedsmyndighederne anbefaler.
2. Parkering – sikring af tilstrækkelige parkeringspladser efter vejprojekter
  - a. Gladsaxe kommunen prøver at tage en balanceret tilgang ved trafiksaneringer inklusiv tilstrækkelige parkeringspladser. Trafikken stiger, så derfor er der fokus på, at der er et tilstrækkeligt antal offentlige parkeringspladser – men ikke alle steder lader det sig gøre.

Forvaltningen holder ikke styr på antallet af nedlagte parkeringspladser, men det er ikke forvaltnings indtryk, at der kommer færre parkeringspladser.

## Kontakt fra grundejere

Vi har rådgivet en række grundejere, som har haft udfordringer (fx træer, der rækker ind over ens grund) med naboer og kommunen (fx byggelinje)

## Lær at fyre korrekt i brændeovn

Foreningen har anskaffet sig udstyr til at tjekke forbrændingstemperatur i brændeovn (en brændeovnsensor), som man kan låne. Dermed kan man få indsigt, hvorvidt man forbrænder med korrekt temperatur – og hvornår man bør lægge nyt brænde på. Kristian Voigt fra bestyrelsen står for udlån.

## Redskaber

Foreningen har en trailer, en trailer med netsider, en pladevibrator, en el-hækklipper, en vertikalskærer, vildtkamera samt brændeovnsensor, som medlemmerne kan låne. Gør endelig brug af foreningens redskaber ved at henvende jer til en af de 5 mentorer, som har redskaberne stående. Læs nærmere på vores hjemmeside.

<b>Redskab</b>	<b>Antal udlån siden sidste generalforsamling</b>
Trailer	61
Trailer med netsider	91
Pladevibrator	10
El-hækklipper	12
Vertikalskærer	12
Vildtkamera	7

## Ændring i investeringen af foreningens formue

På sidste generalforsamling orienterede vi om, at bestyrelsen ville flytte vores formue fra enkeltaktier til anden placering, der er mere sikker. Dette har vi nu gjort - kassereren vil uddybe dette nærmere.

## Tak for indsatsen fra bestyrelsesmedlemmer

Til sidst vil jeg gerne sige tak til hele bestyrelsen, så vi ved fælles indsats har klaret de forskellige opgaver i året løb.