

Beretning 2020-2021

Jeg vil i det følgende give en beskrivelse svarende til beretning for 2020 og 2021. Corona har betydet, at grundejerforeningen ikke har haft mulighed for at afholde generalforsamling i hverken 2020 eller 2021. Bestyrelsen har været villig til at fortsætte, indtil det bliver muligt igen – og det bliver forhåbentlig ikke alt for sent i 2021

I det forløbne år har bestyrelsen var involveret i en række forskellige sager, som jeg her vil gennemgå.

Medlemmer

Pr. 31. december 2020 havde vi 395 medlemmer mod 419 medlemmer den 31. december 2019. Bestyrelsen diskuterer løbende, hvorledes vi kan vende tilbagegangen i medlemstal – men vi er endnu ikke lykkes med det. Som det kan ses af regnskabet, er foreningen dog økonomisk velkonsolideret.

Indblik i kommunens aktiviteter

Bestyrelsen følger løbende med i kommunens aktiviteter blandt andet via indblik i dagsordner og referater. Det giver os mulighed for at ytre os til kommunen, hvis der er noget, som fx giver udfordringer i vores område.

Hjælp til konkrete problemstillinger hos grundejere

Grundejerforeningen har i perioden blandt andet vejledt grundejer i forhold til fordeling af udgifter til skel med naboer og grundejer ift. parkeringsudfordringer.

2021 er et jubilæumsår

2021 er et jubilæumsår for grundejerforeningen. Foreningen blev nemlig oprettet i 1921, så i 2021 bliver foreningen 100 år. Vi overvejer forskellige muligheder for at festligholde begivenheden. Mere information om dette kommer i løbet af 2021.

Møde mellem grundejerforeningerne og kommunen

Grundejerforeningerne i Gladsaxe mødes med kommunen én gang årligt, hvor relevante temaer drøftes. Sidste år slog vi som forening på, at det er vigtigt at inddrage grundejerforeningerne, da vi ikke mener, at vi inddrages godt nok. Vi kan ikke sige, at det er blevet væsentlig bedre – men vi bliver ved med at presse på.

I år planlægges der et tema omkring arkitekturpolitik, hvor kommunens nye stadsarkitekt forventeligt vil bidrage væsentligt.

Sammenslutningen af grundejerforeninger

Grundejerforeningen er medlem af Sammenslutningen af grundejerforeninger i Gladsaxe for sammen med de andre grundejerforeninger i kommunen at kunne få generelle problemstilling på dagsordenen hos kommunen – og kunne påvirke beslutninger til fordel for grundejerne.

Et centralt emne har været trafikstøj, da det påvirker mange borgere i Gladsaxe kommune – og vores grundejerforening er specielt påvirket pga. tætheden til motorveje. Sammenslutning har prøvet at påvirke politikere både på det kommunale og nationale plan via møder og høringsvar. Netop nu har regeringen foreslået en lang række motorvejsprojekter, der også vil få betydning for Gladsaxe, da der lægges op til at udvide motorvejene gennem Gladsaxe. Men kommunalbestyrelse og folketingspolitikere valgt i vores område har lyttet til os og taget fat på problemstillingen.

Stenggaardens Grundejerforening

Driftsoverenskomst på private fællesveje er et andet område, som Sammenslutningen har haft fokus på, da kommunen ikke længere lovligt kan tilbyde driftsoverenskomst til grundejerne. Sammenslutningen arbejder blandt andet politisk for, at det igen skal blive muligt at tilbyde driftsoverenskomst til grundejerne.

Fortætning

Grundejerforeningen fik i samarbejde med øvrige grundejerforeninger og borgere forhindret/begrænset, at det blev muligt at fortætte i villakvarterne med fx med bygninger i 2 fulde etager. Men fortætningsagendaen findes stadig hos flertallet i byrådet. Grundejerforeningen opponerede blandt andet via høringsvar og artikel i Gladsaxebladet mod fortætning på Abelsvej, hvor en villa nedlægges til fordel for 9 nye rækkehuse. Vi lykkedes ikke med at stoppe projektet, men vi er nødt til hver gang at råbe op og sige fra, da det er os, der presses af ekstra trafik, flere parkerede biler, færre grønne områder og fældede træer etc. (læs artiklen her: <https://www.gladsaxebladet.dk/2019/07/gladsaxeborgere-ryk-venligst-til-side/>)

Grøn omstilling og grønne Gladsaxe

Gladsaxe kommune har et stort ønske om at gøre vores kommune grøn. Det har blandt andet betydet plantning af træer langs Buddinge Hovedgade og Gammellosevej. Det er generelt rigtig godt med en grøn kommune, men det giver dog også udfordringer for os som grundejere. Når parkeringspladser nedlægges til fordel for træer og andet grønt, så bliver der mere pres på villavejene til parkering.

Den grønne omstilling er i gang og Gladsaxe har udarbejdet en strategi for dette. Grundejerforeningen følger med i muligheder og konsekvenser af denne – fx ønsket om at udfase opvarmning med gas fra 2030 og understøttelse af el-biler med opsætning af ladestander.

Spildevandsplan

I løbet af 2021 forventer Gladsaxe kommune at vedtage en ny spildevandsplan. Bestyrelsen har indgivet høringsvar (kan ses på foreningens blog) ift planen – og i øvrigt deltaget i møder med kommunen, hvor vi har kunnet give vores mening tilkendende. I den nye spildevandsplan foreslås et nyt kloaksystem, hvor regnvand og spildevand adskilles i to forskellige systemer – et til regnvand og et til spildevand. Adskillelsen gør, at man på sigt kan undgå oversvømmelser og overløb, hvor urensset spildevand løber direkte ud i søer og vandløb. Det er forventningen, at det vil tage 35-40 år, inden hele Gladsaxes kloaksystem er fuldt adskilt, og alle områder er klimatilpassede. Prisen for den enkelte grundejer vil, baseret på erfaringer fra andre kommuner, typisk være et sted mellem 40.000 og 60.000 kr. I Stengårds grundejerforenings område vil implementering strække sig over hele perioden afhængig af, hvor man bor.

Nyt udstyr til udlån

I den forløbne periode har vi udskiftet vores ene trailer – med trådnetsider – og fået anskaffet en højtryksrenser. De kan lånes via vores udlånsadministratorer, som man kan finde på vores hjemmeside. Ideen med disse udlån er, at vi kan deles om redskaber, som vi kun anvender sjældent.

Information om grundejerforeningen

Man kan finde en lang information om foreningen på foreningens hjemmeside (<https://www.stgrf.dk/>) eller <https://stenggaardensgrundejerforening.dk/>) eller på foreningens app (<https://stgrf.glideapp.io/>), der også kan hentes direkte fra foreningens hjemmeside.

Tak til bestyrelsen

Til sidst vil jeg gerne sige tak til hele bestyrelsen, så vi ved fælles indsats har klaret de forskellige opgaver i den seneste periode.

Kristian Voigt
formand