

## Spørgsmål og svar

### Møde mellem Gladsaxe Byråd og grundejerforeningerne i Gladsaxe

Mandag den 2. maj 2011

---

#### Snerydning

**1. Snerydning af fodgængerovergange - Parcellforeningen Espevang**

Under snevejret var det umuligt at krydse veje og fodgængerovergange som kørestols- og rollatorbruger, da snerydderne heller ikke ryddede overgangene i år. Gør det bedre næste gang.

**Svar:**

Der faldt store snemængder denne vinter. Derfor var det nødvendigt at foretage flere snerydninger i det samme døgn - både af kørebaner og cykelstier. Ved hver snerydningskørsel bliver der desværre også skubbet sne ind i fodgængerovergangene. Og det betød, at der også efterfølgende var et større behov for håndrydning af sne i disse fodgængerovergange. Til næste vinter vil vi prøve at løse problemet ved at ændre organiseringen og indsætte flere hold til opgaven med at rydde fodgængerovergangene. Vi kan jo godt risikere at få en hård vinter igen.

**2. Snerydningen på de smalle veje - Tjørnevængets Ejlerlaug**

Snerydningen på de smalle villaveje gennemføres med maskiner med brede fejblade. Er det muligt at anvende et smallere fejblad og dermed opnå en mere effektiv snerydning på de smalle villaveje.

**Svar:**

Det vil ikke være en god ide, for det giver ikke en mere effektiv snerydning at anvende smallere plove og koste. Plovene og kostene skal være bredere end vore traktorer ellers trykker hjulene sneen fast og forhindrer en effektiv rydning. Der kan heller ikke bruges mindre traktorer, for de er ikke stærke nok til at rydde vejarealerne. Smallere plove og koste ville også betyde, at vejene skal køres igennem flere gange. Det betyder, at arbejdet vil tage længere tid og samtidig vil det blive dyrere. Lange og hårde vintre er dyre for Gladsaxe Kommune - og nu har vi haft to i træk. Vi brugte 12 millioner kr. i regnskab 2010 på vinteromkostninger til vejarealer, cykelstier og fortove. Det var mere end vi havde budgetteret. Så vi måtte tilføje 1,6 mio. kr. ekstra i 2010 til vintertjenesten, men det lykkedes alligevel at holde Trafik- og Teknikudvalgets samlede budget.

**3. Snerydning ved genbrugscontainere - Søborgmagle Grundejerforening.**

Manglende snerydning omkring flaske- og papircontainerne på hjørnet Moseskrænten/Maglegårds Allé. En grundejer har uden resultat klaget til kommunen over den manglende snerydning omkring containerne. Kommunen har regelmæssigt ryddet fortovet ud for Mosevangens blinde ende. Kunne man ikke i samme seance have ryddet sneen omkring containerne lige ovre på den anden side af Maglegårds Allé? Manglende snerydning på fortovet ud for den nu tomme grund på Moseskrænten har også givet gener.

**Svar:**

Vi beklager, at der har manglet snerydning omkring flaske- og papircontainerne på hjørnet af

Moseskrænten og Maglegårds Allé. Til næste år vil vi indpasse snerydningen omkring containerne i den fortovsrute, der er i området. Så er problemet løst. Det andet spørgsmål I rejser, er manglende snerydning langs tomme grunde. Og, Ja: Det er desværre et generelt problem, også ved forladte huse. Vi vil opfordre grundejerforeningerne til at rette direkte henvendelse til Vej- og Parkafdelingen, når I ser sådanne forsyndelser. Så vil afdelingen sørge for at sende et påbud om rydning til ejeren. Afdelingen fører også selv kontrol med manglende rydning.

Men de har ikke ressourcer til kontrollere hele vejnettet flere gange i vintersæsonen. Så derfor: Kontakt Vej- og Parkafdelingen ved manglende rydning - så vi undgår fortove blokeret af sne.

4. **Saltdepoter** - Søborgmagle Grundejerforening.

Der har tidligere vintre været saltdepoter ved krydset Grønnemose Allé/Maglegårds Allé, men ikke denne vinter. Er det sparet væk?

**Svar:**

Der er flere steder i kommunen, hvor der ikke er blevet opsat saltkasser denne vinter blandt andet ved krydset Grønnemose Alle og Maglegårds Alle. Grunden til det er, at vi ikke længere har så stort et behov for at fylde ekstra salt på saltsprederne. Et andet stort problem har været, at saltkasserne er blevet tømt hurtigere end vi kan nå at fylde dem. Saltkasserne er ikke beregnet til, at grundejere må tage salt fra kasserne.

## Trafik og trafiksikkerhed

5. **Høje fortovskanter** - Stengårdens Grundejerforening

Kan der ikke på den nye strækning af cykelstien fra Blomstermarken til Gammellosevej laves en bedre asfaltering, således at der ikke bliver så stor højdeforskel fra kantsten til cykelsti? En forhøj kant forårsager, at bilerne vipper/hopper og dette kan skade bilerne og passagerens ryg og lignende.

**Svar:**

På Stengårds Allé mellem Gammellosevej og Blomstermarken, vil der blive sat en kantsten med en højdeforskel på 10 cm mellem kørebane og cykelsti. Vi sænker kantstenen ved overkørslerne fra de private grunde, så højdeforskellen kun er 5 cm. Og samtidig vil der blive lagt en asfaltrampe, som vil gøre det mere komfortabelt at køre ud over overkørslen. Så det skulle betyde, at der hverken skulle komme skader på biler eller rygge. Grunden til at der bliver etableret en kantsten med en højdeforskel på hele 10 cm er, at vi tager højde for, at Stengårds Allé skal have ny asfaltering. Ellers ville vi have nøjedes med en højde på kun 8 cm. For hvis vi **ikke** etablerer en tilstrækkelig højdeforskel mellem kørebane og cykelsti, så vil vi bagefter blive nødt til at fræse asfalten af langs kantstenen. Og det ville blive uforholdsmæssigt dyrt.

6. **Trafik på Bagsværdvej, sidste års spørgsmål 8 og 9** - Bagsværd Grundejerforening

Det er ikke fordi vi er fantasiløse, men vi er desværre nødt til at følge op på sidste års møde med byrådet, hvor der fra kommunens side blev givet tilsagn om handling, men hvor der ikke er sket noget: Hvad er status for trafiksaneringen på Bagsværdvej? Vi havde en lang diskussion om Bagsværdvej på sidste års møde med byrådet. Efterfølgende har foreningen været inviteret til møde med forvaltningen. Men hvor står sagen i dag? Der mangler også fortsat lys langs Bagsværdvej.

**Svar:**

Sidste år bevilgede Byrådet penge til etablering af afstribet midterfelt på Bagsværdvej på strækningen øst for Bindeleddet. Men på grund af vejrforholdene i efteråret og den tidlige vinter, så var det ikke været muligt at få udført arbejdet. Nu er der opstået en ny situation, der gør, at afstribsningen af midterfeltet må tages op til vurdering: Der er forslag om at etablere et busspor til 400S på Bagsværdvej øst for Bindeleddet. Forslaget indgår i en række forslag om at forbedre fremkommeligheden for linje 400S i forbindelse med en ændret rute for denne buslinje. Sagen om linje 400S skal behandles af Trafik- og Teknikudvalget her i maj, så der bliver snart truffet nogle beslutninger. Der spørges også til belysningen. Med hensyn til natdæmpningen af visse lamper på Bagsværdvej, så har forvaltningen bedt Dong Energy om at fjerne dæmpningen af lamperne omkring Slotsparken. Det vil give bedre lys i aften- og nattetimer - og det bliver gennemført nu.

**7. Rundkørslen Grønnemose Allé / Mars Allé - Søborgmagle Grundejerforening**

Kommunen har på baggrund af henvendelse fra Søborgmagle Grundejerforening foretaget en registrering af forskellige køretøjsarters færdsel i rundkørslen Grønnemose Allé/Mars Allé. Baggrunden for vores henvendelse var utryghed for især cyklende børn på vej til og fra skole via rundkørslen. Vi har 1. juli 2010 fået tilbagemelding fra kommunen, som undersøgte trafikken i rundkørslen 18. juni 2010 mellem kl. 11:15 og 12:15.

Kommune meddelte samtidigt, at man fortsat ville undersøge sagen på baggrund af de fundne oplysninger.

Vi har endnu den 25. marts 2011 ikke hørt hvad kommunens konklusioner er. Man bør nok foretage en trafikregistrering om morgenen 7:30-8:30, når skolebørnene passerer rundkørslen samtidigt med bilister på vej til arbejde.

**Svar:**

Ja, der vil blive foretaget mindre ændringer i denne rundkørsel. Vi har nu foretaget en registrering af trafikken om morgenen. Og den underbyggede vores tidligere vurdering: nemlig at en nedsættelse af hastigheden i krydset vil give en forbedring. Vi vil derfor forhøje midterøen i rundkørslen med ca. 4 cm. Det vil få bilisterne til at sænke hastigheden og øge sandsynligheden for at de kører **rundt** i rundkørslen i stedet for **over** midterøen. Det er planen at arbejdet bliver udført i august/september, samtidig med at der kommer nyt asfalt på strækningen.

**8. Hastighedsmålinger - Søborgmagle Grundejerforening**

Der køres fortsat for hurtigt på især Maglegårds Allé og Grønnemose Allé. Har kommunen mulighed for at bede politiet foretage hastighedskontroller?

**Svar:**

Ja, vi kan godt bede politiet om at foretage hastighedskontroller bestemte steder. Vi har nu bedt politiet om også at være opmærksomme på disse to strækninger og foretage kontroller.

**9. Hastigheden på Klausdalsbrovej - Gladsaxe-Buddinge Grundejerforening**

Hvilke muligheder er der, for at begrænse hastigheden til 40km/timen på Klausdalsbrovej mellem Buddingevej og Buddinge Hovedgade? Der har været en stigning i trafiktæthed og kørselshastighed gennem årene. Det har almen betydning for beboerne i området, og særlig betydning for Kvikmarkens Privatskole med ca. 400 børn.

**Svar:**

Der er allerede i dag en hastighedsbegrænsning på 40 km/t på en strækning af Klausdalsbrovej efter Berendsen Alle og til Buddinge Hovedgade. Ved Kålmarken er der et fodgængerfelt og ved Kvikmarken er der en hævet hastighedsdæmpende flade. Det er alt sammen tiltag vi har gennemført for

at sikre skolebørnene til Kvikmarken Skole, hvor hastighedsgrænsen som sagt er 40 km/t. Mellem Buddingevej og Berendsen Alle er der i dag 50 km/t hastighedsbegrænsning. Vi kan forstå, at det er denne strækning, I foreslår, bliver til 40 km's zone. Med de nugældende regler for 40 km/t zoner er det ikke længere muligt at etablere 40 km/t zoner alene med skiltning på længere vejstrækninger. Reglerne siger nu, at skiltningen skal suppleres med hastighedsdæmpende foranstaltninger i form af ca. 2 bump. Og etablering af bump er et problem, fordi der er busdrift på vejen. Det er således ikke helt umuligt at etablere 40 km/t her. Vi har ikke planer om det af hensyn til busdriften.

10. **Trafiksikkerheden omkring den nye Gladsaxe skole - Espegårdens Grundejerforening**

Når Egegård og Gladsaxe skoler slås sammen, er der rigtig mange børn, der skal krydse Gladsaxe Møllevej og færdes langs samme. Samtidigt skal flere børn til at benytte Klub Egegård. Vil kommunen kigge kritisk på trafiksikkerheden omkring skolen (vi foreslår 40km begrænsning på strækningen Gladsaxe Møllevej mellem Hovedgaden og Ring III). Endvidere foreslår vi oplyst og markeret overgang mellem Egegård skole (kommende Gladsaxe skole) og Klub Egegård).

**Svar:**

I kommunen er vi opmærksomme på trafiksikkerheden i forbindelse med sammenlægningen af Egegård Skole og Gladsaxe Skole. Vi har allerede nedsat en arbejdsgruppe. Den består af repræsentanter fra de to skoler og forvaltningen. Arbejdsgruppen er også kommet med det samme forslag, som I kommer med - med en forbedret overgang mellem skolen og Klub Egegård. Og allerede her i maj vil forslaget om et belyst fodgængerfelt blive behandlet af Trafik- og Teknikudvalget. Kommunen har derimod **ikke** planer om at indføre 40 km/t på Gladsaxe Møllevej, som er en kommunal trafikvej. En sikker krydsning af vejen kan ske ved skolen og signalanlægget ved Klausdalsbrovej. Og Gladsaxe Møllevej er også forsynet med cykelstier. Der er også et signalanlæg ved Provst Bentzons Vej, der giver en sikker krydsning af Gladsaxe Møllevej.

## Veje og fortove

11. **Værebrovej - Bagsværd Grundejerforening**

Ny asfaltbelægning på Værebrovej er tiltrængt. Asfalten på Værebrovej har længe været dårlig. Vinteren har gjort det endnu værre. Af Trafik- og Teknikudvalgets behandling af påtænkte asfaltarbejder kan vi se, at Værebrovej er med på listen, men ikke om der skal lappes eller lægges helt ny belægning. Hvad er planerne?

**Svar:**

Det er i år planlagt at renovere belægningen på Værebrovej mellem Værebro Skole og kommunegrænsen ved Furesø med nyt slidlag. Det forberedende arbejde med fortove og kantstene er allerede sat i gang. Lige nu er det ikke bestemt **præcist**, hvornår resten af Værebrovej skal renoveres. Vi afventer at der bliver truffet en beslutning om den fremtidige rute for linje 400S. Vi vil nemlig gerne have at linje 400S kører forbi Værebro Park. Og det kan afhængig af ruten give behov for vejombygninger. Men sagen vil snart blive afgjort: Trafik- og Teknikudvalget behandler sagen her i maj måned.

12. **Vendte fliser - Parcellforeningen Espevang**

Vi har på Espevangen og Buddinge Hovedgade fået vendt de gamle fliser. Det har ikke afhjulpet niveauspringene. Arbejdet er under al KRITIK. Man ville ikke have lavet arbejdet sådan i Bagsværd og

Søborg. Hvorfor skal vi spises af med dette?

**Svar:**

Forvaltningen har set på forholdene. Og forvaltningen har **ikke** fundet fliser, som vender forkert hverken på Espevangen eller på Buddinge Hovedgade. Vi foreslår, at I taler med chefen for Vej- og Parkafdelingen Ivan Christensen her efter mødet, så vi kan få afklaret, hvad problemet drejer sig om.

**13. Hvornår gør Nordvand arbejdet færdigt - Parcellforeningen Espevang**

Nordvand afspærrede fortovet på Buddinge Hovedgade 196 i august/ september 2010 pga. rørbrud. Dette brud blev lavet i oktober 2010. Fortovet er her i marts 2011 stadig afspærret. Hvornår bliver de færdige?

**Svar:**

Vi har været i kontakt med Nordvand, som har lovet at arbejdet blev gjort færdigt i april. Så det skulle gerne allerede være sket.

*Forvaltningen beklagede de 7 mdr., som arbejdet har været undervejs.*

**14. Gravearbejder og genetablering Tjørnevængets Ejerlaug**

Entreprenører foretager jævnligt opgravning og genetablering af asfalt på vores veje. Cyklister ved, at reparationerne er af meget svingende kvalitet, fra pænt til elendigt. Når det kan laves pænt en del steder vidner det om, at det her drejer sig om håndværksmæssig omhu. Kan kommunen stramme op på dette område, så der er klarere kvalitetskrav i forbindelse med vejens jævnhed ved genetablering af asfalt, samt gøre det muligt for borgere at gøre indsigelser mod mangelfuld genetablering af asfalt og følge op på dette overfor entreprenører?

**Svar:**

Ja, det er rigtigt at gravninger i cykelstier er et særligt problem. Cyklister har jo brug for en meget mere jævn belægning end bilister. Selv små ujævnheder, endda i forbindelse med en pæn retablering, kan give gener for cyklister. Med andre ord så kan selv en pæn retablering, som vi ikke med rimelighed kan kassere, alligevel give nogle gener. Som udgangspunkt kræver kommunen gennemskydning og ikke gravning i asfaltbelægninger på veje og cykelstier. Årsagen er, at en asfaltbelægning, i modsætning til en flisebelægning, ikke kan undgå at blive beskadiget ved en gravning. Når gravninger i asfalt alligevel forekommer, kan det være hvor en langsgående gasledning gør det for farligt at skyde under kørebanen, eller hvor der skal foretages en tilslutning til en eksisterende ledning. Det vil også være nødvendigt at give tilladelse til langsgående gravninger af nye kloakledninger og fjernvarmledninger af tekniske årsager. Ledningsarbejder i veje er reguleret af vejloven, en vejledning fra Trafikministeriet samt en standard fra 1993 for retablering af gravninger. Standarden stiller desværre ikke præcise krav til, hvor jævn en retablering skal være. Men der står at retableringen skal have de samme funktionsegenskaber som den eksisterende vej, således at man undgår at vejen sætter sig. Hvis kommunen stiller ekstra krav i forhold til det eksisterende regelsæt, så vil der sandsynligvis blive rejst en ankesag til Transportministeriet. Det er sket i en sag om retablering af en cykelstibelægning på Gladsaxe Ringvej. Vejdirektoratet har netop afgjort sagen og desværre givet ledningsejeren ret i, at kommunens krav var for skrappe. Så vi har desværre ikke mulighed for at gå udover det eksisterende regelsæt.

Grundejerforeningen spørger også om Gladsaxe Kommune kan stramme op? Vi har strammet op - men vi forsøger gerne at gøre det endnu bedre. Vi kan fortælle, at forvaltningen nu er ved at gennemgå alle gravninger på cykelstier for at udpege de gravninger, hvor vi vil forlange retableringen lavet om. Der er generelt 2 års garanti på retableringer. Og på Dongs gravninger i forbindelse med kabellægningen er der hele 5 års garanti. Denne "kampagne" vil helt sikkert også medføre en række stridspunkter mellem kommunen og ledningsejerne. Men det må vi tage med. Som sagt så foretager vi nu en særlig gennemgang af alle cykelstier, men forvaltningen vil naturligvis alligevel behandle og besvare henvendelser om dårlig retablering.

*Forvaltningen er pt. i gang med at registrere alle ujævnheder på cykelstierne. Forventes færdigt indenfor en måneds tid.*

## **Kollektiv Trafik**

### **15. Busbetjeningen - Parcellforeningen Espevang**

Hvis man forlænger buslinje 6A til Værebros, slipper man for at omlægge buslinje 68 og 400S. Samtidig vil man få en meget bedre dækning og flere passagerer.

#### **Svar:**

En forlængelse af buslinje 6A til Værebros fra Buddinge Station ville betyde en stor stigning i vores udgifter til busdrift. Linje 6A har mange og hyppige afgangene. Når den kører med så høj frekvens - så kræver den et opland med relativt stort passagerpotentiale, for at være økonomisk rentabel. Strækningen på Søborg Hovedgade og Ring 3 frem til Buddinge Station har dette potentiale. Men passagerpotentialet fra Buddinge Station til Værebros vil efter vore beregninger ikke være stort nok.

### **16. Letbanens placering - Stengårdens Grundejerforening**

Kan der gives flere og nærmere oplysninger om hvordan og hvor letbanen helt præcist bliver ført?

#### **Svar:**

Ja, vi har grønne og bæredygtige visioner på trafikområdet. I kommunerne i Ringby-Letbanesamarbejdet er vi nu stort set enige om at betale til en letbane. Og staten har allerede afsat 1,5 milliarder til en kollektiv trafikløsning. Så visionen om at omdanne Ring 3 til en boulevard med letbane er et stort skridt nærmere at blive til virkelighed. Det er planen, at letbanens linjeføring skal gå fra Lundtofte i nord over Lyngby, Gladsaxe, Herlev, Glostrup og herfra videre til både Ishøj og Avedøre Holme. I Gladsaxe Kommune er det planen at letbanen følger Ring 3 med stationer ved Buddingevej/Gammellosevej, Buddinge Station, Buddingecentret/Buddinge Rundkørsel, Gladsaxevej, Gladsaxe Trafikplads og Dynamovej. Letbanen skal køre i terræn i midten langs de nuværende veje. Nu skal vi have det sidste på plads og have projektet til at køre på skinner - til glæde for miljøet og den kollektive trafik. For en velfungerende kollektiv trafik er ryggraden i al by- og erhvervsudvikling.

## **Cykelstier og vejbelysning**

### **17. Cykelsti og busbane på Høje Gladsaxe Vej - Grundejerforeningen Grønnemosegaard**

Hvornår forventes cykelstien på Høje Gladsaxe Vej at være klar til brug? Forvaltningen har tidligere nævnt muligheden for at lave en busbane på Høje Gladsaxevej på vejbanen ind mod Grundejerforeningen Grønnemosegaards område, men en sådan busbane er ikke etableret. Grundejerforeningen ønsker at hastigheden holdes på under de maksimale 60 km/t, men pga., at der findes 2 vejbaner, er hastigheden ofte væsentlig højere. En busbane eller lignende vil formodentlig kunne hjælpe i forhold til at hastighedsgrænsen på Høje Gladsaxe Vej overholdes.

#### **Svar:**

Vi forventer, at cykelstien langs Høje Gladsaxe Vej på strækningen mellem Gladsaxevej og stien ind til parken (lige nord for gangbroen), kan blive taget i brug midt i maj, når der er udlagt en

overfladebehandling mellem kørebane og cykelstien - og når cykelstien er afmærket. Den sidste del ind til København vil blive åbent for cykeltrafik, når Københavns Kommune har etableret en cykelsti på strækningen. Det forventer vi sker til næste år. Vi arbejder stadig for, at der bliver etableret en busbane langs den østlige side af Høje Gladsaxe Vej. Og vi planlægger at den også bliver etableret midt i maj, når afmærkningen af cykelstien skal udføres.

18. **Cykelstien på Høje Gladsaxevej** - Grønnemosen Grundejerforening

Vi har konstateret, at dele af ny cykelsti i forbindelse med Høje Gladsaxe Vej er etableret. Spørgsmål: Hvordan er det færdige forløb af denne cykelsti, og får det indflydelse på biltrafikken på Høje Gladsaxe Vej? Bliver der en officiel åbning af cykelstien?

**Svar:**

Ja, cykelstien langs Høje Gladsaxe Vej på strækningen fra Gladsaxevej og til kommunegrænsen er som sagt færdig, men mangler afmærkning. Den sidste del af stien, der kommer til at ligge i Københavns Kommune vil også ligge langs Høje Gladsaxe Vej, og herefter vil den køre ind på de eksisterende stier lige nord for Hillerødmotorvejen. Da der kun er et kørespor på Høje Gladsaxe Vej, så forventer vi ikke, at bilisterne vil køre så hurtigt, som nogle bilister ellers har haft en tendens til. Der er ikke i øjeblikket planlagt en egentlig indvielse af cykelstien, men vi vil fortælle borgerne om den ny sti i lokalaviserne.

19. **Vejbelysningen i Grønnemose-kvarteret** - Grønnemosen Grundejerforening

Der er i Grønnemosens Grundejerforening enighed om, den generelle gadebelysning i kvarteret er lyssvag, hvilket giver utryghed, når man færdes i kvarteret i den mørke tid. Spørgsmål: Er der planer om en bedre belysning i kvarteret, og hvilke muligheder har kommunen i forhold til DONG for at presse på en bedre belysning?

**Svar:**

Vi skifter vejbelysningen ud i Grønnemose kvarteret. Arbejdet starter her til sommer, og vi forventer at det er færdigt sidst på året. Det er Gladsaxe Kommune, der betaler for den ny belysning.

Belysningsniveauet vil svare til den eksisterende belysning. Men en udskiftning til de nye høje slanke master vil afgjort pynte i gadebilledet, samtidig med at der opnås markante el-besparelser med en mere effektiv belysning. Kommunen gennemgår kvarteret for at finde den bedste og mest optimale placering af masterne, så masteplaceringen kan afvige fra den eksisterende. Gennemgangen er afsluttet syd for Grønnemose Alle og inden sommer gennemgås resten af vejene. Placeringer af lysmaster markeres med en gul markering på vejarealet og vi regner med at foretage markeringen her i løbet af maj måned. Vej- og Parkafdelingen vil kontakte grundejerforeningen med henblik på en mere detaljeret drøftelse af masteplaceringer. Det bliver nok sidst i maj måned. Det bliver en stor forbedring i kvarteret.

## **Afløb og spildevand**

20. **Overskudvand på rekreative områder** - Stengårdens Grundejerforening

Spildevandsplanen lægger op til at lede overskudsvand til rekreative områder. Kan kommunen fortælle mere om, hvad planen er og hvor disse rekreative områder skal lægges?

**Svar:**

Forsyningsselskabet Nordvand er lige nu i gang med at planlægge opgaven. Og derfor kan vi endnu ikke udpege de konkrete områder, hvor de såkaldte nedsivningsanlæg kunne etableres. Jorden i det område, hvor jeres grundejerforening ligger har et stort nedsivningspotentiale. Og derfor er jorden

meget velegnet til nedsivning. Vi regner med, at der i dette område vil kunne udpeges nogle centrale områder, hvor man kan udlede rensed vejvand til. Vi vil samtidig opfordre borgerne til at nedsive tagvand på egen grund. Som vores By- og miljødirektør Philip Hartmann fortalte ved mødets begyndelse, så er der penge at spare. Man kan få helt op til 21.000 kr. retur fra sit tilslutningsbidrag. Sådanne tiltag vil også være med til at reducere belastningen af afløbssystemet med regnvand og minimere oversvømmelser fra afløbssystemet.

21. **Nordvands overtagelse af fællesledninger** - Lauggård grundejerforening  
Økonomiudvalget har behandlet planen om Nordvangs overtagelse af fællesledninger – vand- og spildevandsledninger - ved rækkehuse. Er det endeligt besluttet at overtage disse fællesledninger og i så fald fra hvornår? Er der sket en afklaring af de økonomiske og juridiske problemer ved overtagelsen og hvad er de eventuelle konsekvenser heraf for den enkelte involverede grundejer?

**Svar:**

I februar 2010 besluttede Byrådet, at forsyningsselskabet Nordvand skal overtage fællesledningerne for vand- og spildevand ved rækkehusbebyggelser. Beslutningen om overtagelsen blev efterfølgende godkendt af Nordvands bestyrelse maj 2010. Nordvand har i første omgang overtaget driften af ledningerne, og nu står de for de driftsmæssige forhold - som for eksempel tilstopning af spildevandsledninger og brud på vandledninger. Den formelle overtagelse af ledningerne kan først finde sted, når den nye spildevandsplan er vedtaget af Byrådet. Og det regner vi med, at den bliver i juni eller august måned. Herefter starter et lidt længere forløb for Nordvand. Ledningerne skal registreres og opmåles. Der skal indgås aftaler med alle de berørte grundejere, og der skal tinglyses deklarerationer. Nordvands overtagelse af ledningerne vil ikke betyde udgifter for de enkelte grundejere. Når rækkehusenes ledninger er overtaget, vil de indgå på lige fod med kommunens øvrige ledningsnet.

22. **Problemer med vand i kældrene** - Grundejerforeningen Mørkhøjhuse  
Vores forening har et problem med at vi får presset kloakvand op i kældrene (specielt i vores ene blok) ved kraftige regnskyl (skybrud i 2007 og 2009), hvor der ligger flere cm vand i kældrene. Vi bor ud til et vådområde, som næppe kan opsuge mere vand, så derfor frygter vi, at det kan blive værre fremover.

**Svar:**

Kommunens serviceniveau for afledning af spildevand er defineret som ”10 år til terræn”. Det betyder, at de offentlige kloakker er dimensioneret til at kunne modtage en regnmængde af en vis størrelse, der statistisk set falder en gang hvert 10. år, uden at der sker oversvømmelse af terræn. Hvis ikke de allerede er dimensioneret til det, så skal de ved renovering dimensioneres til at kunne modtage denne regnmængde. Men det må pointeres, at det ikke er praktisk muligt at sikre sig fuldstændig mod oversvømmelser, da det vil betyde meget store omkostninger for kommunen. Derfor så er det også boligejerens ansvar selv at sikre sin kælder mod oversvømmelse fra afløbssystemet. Dette kan gøres ved at installere højvandslukke eller pumpebrønd. Borgerne kan også være med til at forhindre oversvømmelser fra afløbssystemet ved **selv** at håndtere regnvand på egen grund. På den måde bliver afløbssystemet ikke så overbelastet med regnvand ved de kraftige regnskyl.

23. **Hvordan er afløbsforholdene for Grønnemosen** - Grønnemosen Grundejerforening  
I både 2009 og 2010 er dele af Grønnemosen blevet oversvømmet i forbindelse med kraftige regnskyl. Udover at kældre er blevet oversvømmet, har vandet stået så højt på vejen, at en enkelt villa også har fået vandskade i stueetagen, ligesom flere af DONGs sikringskabe samt YouSees antenneskabe har stået delvis under vand, hvilket har medført skade på materiel og strømafbrydelse. Spørgsmål: Hvordan



er de konkrete afløbsforhold for Grønnemosen, og kan der forventes en bedring af forholdene?

**Svar:**

Grundejerforeningens område afvander mod Skolesvinget ved Høje Gladsaxe og videre til Gyngemosen. Derfor har Nordvand i løbet af næste år planer om at ombygge spildevandsbassinet, som ligger i Skolesvinget for på den måde at forbedre afløbsforholdene for blandt andet Grønnemosen. Og samtidig adskille regnvand fra spildevand. For at reducere belastningen af regnvand i afløbssystemet endnu mere, så er der også planer om at håndtere regnvandet fra Høje Gladsaxe lokalt ved central nedsivning, hvor regnvandet i stedet udledes til Gyngemosen. Kommunens serviceniveau for afledning af spildevand er defineret som "10 år til terræn". Det er ikke praktisk muligt at sikre sig fuldstændig mod oversvømmelser, da det vil betyde meget store omkostninger for Gladsaxe Kommune. De regnhændelser, som grundejerforeningen nævner, har været kraftigere end det, som afløbssystemet er dimensioneret til. Derfor skal boligejerne også sikre sig ved at installere højvandslukke eller pumpebrønd - eller selv håndtere regnvand på egen grund, så afløbssystemet ikke overbelastes med regnvand ved de kraftige regnskyl.

**24. Etablering af regnvandsrende på Høje Gladsaxevej - Grønnemosen Grundejerforening**

I forbindelse med ny belægning på Høje Gladsaxevej er vejkanterne ikke afsluttet med en regnvandsrende, og regnvand fra vejen løber direkte ned ad skrænten til de enkelte parceller i Grønnemosen. Spørgsmål: Er det planlagt, at der etableres en regnvandsrende på Høje Gladsaxevej mod øst?

**Svar:**

I 2008 lagde vi ny støjdæmpende asfalt på Høje Gladsaxe Vej. I forbindelse med den nye asfalt blev der **ikke** ændret på rabatprofilen. Der er lige nu ingen planer om at etablere en regnvandsrende.

**25. Muligheden for at anvende anoder på vandforsyningsnettet - Espegårdens Grundejerforening**

Kan grundejerforeningen Espegården få Nordvand til at anvende anode ved næste rørbrud på en støbejernsledning i grundejerforeningens område. Torben Sønnichsen har tilbudt at levere en anode gratis.

**Svar:**

Spørgsmålet om anoder blev også drøftet på vort møde sidste år. Vi har bedt Nordvand om at undersøge om anoder kan hjælpe med at nedbringe risikoen for ledningsbrud yderligere. Nordvand har kigget på sagen. Og Nordvand har ikke planer om at anvende anoder på støbejernsledninger. Det er Nordvands erfaring, at det er jordens bevægelse, der er hovedårsag for brud af støbejernsledninger - og ikke tæring.

**26. Brandhaner - Espegårdens Grundejerforening**

Kan kommunen venligst sørge for at samtlige brandhaner opmales røde og tjekke for om de efterlever lovgivningen for leverance af vand ved brand eller, hvis de som oplyst fra Nordvand ikke længere er nødvendige, afmontere dem, så de ikke giver en falsk tryghed. Andre kommuner har valgt at afmontere deres brandhaner.

**Svar:**

Brandvæsenet mener ikke, at brandhanerne er unødvendige. Brandhanerne i området er, som det må forventes i et villakvarter, mindre brandhaner med en lav vandydelse. Brandhanenet er dimensioneret til forventelige brande - ikke til de sjældent forekommende. Og i nogle tilfælde må der hentes vand fra flere brandhaner, som ved villabranden i august i 2007 på Grævlingestien. Gladsaxe Brandvæsen tjekker brandhanerne hvert år. Loven siger, at kommunen skal sørge for vandforsyning til

brandslukning. Men det er op til kommunen at vurdere, **hvordan** vandet til brandslukning er til rådighed for brandvæsenet. Sagt med andre ord så skal der sættes noget andet i stedet for, hvis vi nedlægger brandhaner - for eksempel tankvogne. Hvis vi skal have en effektiv brandslukning, så skal der være to tankvogne til rådighed i Gladsaxe. Udover at vi skal investere i to nye tankvogne, så skal vagtstyrken øges med to mand på 1. og to mand på 2. udrykning. Det ville betyde, at der skulle ansættes 10 mand på fuldtid og 4-6 mand på deltid. Så det er en dyr løsning - både i forhold til nye tankvogne og mandskab. Det bliver løbende vurderet om brandhaner skal nedlægges eller flyttes. Det sker i dialog mellem Forsyningsselskabet Nordvand og Gladsaxe Brandvæsen, hvis ledningsnettet alligevel skal renoveres eller opdimensioneres.

**27. Rotter og udlægning af rottegift - Espegårdens Grundejerforening**

Kan kommunens venligst drage omsorg for at reducere rotte giftudlægningen og orientere kommunens rottefirma om, at grundejerne ikke ønsker at kommunens rottefirma går ind i vore haver og sætter rottegift op i private brønde. Denne ulovlige uvarslede indtrængen er sket to år i træk på flere af vore grundejeres parceller.

**Svar:**

Efter at rottebekæmpelsen igennem generationer ikke har undergået nogen forandring, så er arbejdet sendt i EU-udbud her i februar måned. Lige netop i disse dage forventer vi, at en ny kontrakt falder på plads med en ekstern entreprenør. Vi vil fremover - udover den lovpligtige rottebekæmpelse – gennemføre flere nye forsøg blandt andet med fuldautomatiske rottefælder og mekaniske rottespærre. Metoden med at lægge giftblokke har ikke længere en dokumenteret effekt på den samlede rottebestand. Så det vil vi kun gøre fremover efter nøje overvejelse. Og hvis vi gør det – så vil det blive varslet forinden.

## **Smukke Gladsaxe**

**28. Renovering af Bagsværd Hovedgade - Bagsværd Grundejerforening.**

Der ønskes en status på planerne for udvikling af Bagsværd Hovedgade. Hvilke skridt agter kommunen at tage for at omdanne Bagsværd Hovedgade til et menneskevenligt handelsstrøg? Efter de nordvendte rampers etablering, er gennemkørselstrafikken ledt bort fra bymidten. Tiden er nu moden til at se på en væsentlig forskønnelse af hovedgaden. Kommunen må gå foran i planlægning og udførelse. Vi kan ikke vente på at eventuelle bygherrer af ejendomme skal løse problemerne.

**Svar:**

Udviklingen af Bagsværd Hovedgade indgår i forslaget til kommuneplantillægget for Bagsværd Bymidte. Forslaget har været i høring og politisk behandling, og forventes afsluttet inden sommerferien. Det er vores plan at forbedre krydsningsmuligheder af Bagsværd Hovedgade og styrke by- og handelsliv. Samtidigt ønsker vi at skabe et grønnere miljø gennem flere træplantninger. Det vil ske efter en samlet plan - udført i etaper over en årrække. Planen vil dog tidligst kunne sættes i værk i 2012. Vi er helt enige i, at vi skal have en forskønnelse af hovedgaden. Men det koster penge. Vi kan her i dag ikke love, hvornår det vil være muligt at afsætte større midler på kommunens investeringsoversigt. Men der bliver snart grønnere i Bagsværd. Vi har allerede sat 250.000 kr. af til nye træplantninger i midterrabatten på Bindeledet. Midderrabatten bliver også renoveret, så de nuplantede træer får bedre vækstbetingelser. Jorden bliver skiftet ud og der bliver etableret ”superplantehuller”. Træplantningsprojektet vil være færdigt til efteråret.

29. **Vejtræer ønskes tilbage** - Parcelforeningen Espevang

Hvornår får vi vores vejtræer tilbage? Gerne lavet som på Søborg Hovedgade, så hastigheden nedbringes.

**Svar:**

Gladsaxe Kommune overtog træerne langs Bagsværd og Buddinge Hovedgade fra Københavns Amt i 2007. By- og Miljøforvaltningen har i efteråret 2010 gennemgået træerne og set på deres sundhedstilstand og muligheder for at udvikle sig. Desværre viste gennemgangen, at mange af træerne havde en dårlig helbredstilstand. Årsagen er, at træerne er plantet i for små plantehuller. Derfor har træerne ikke haft optimale vækstvilkår, så de kunne udvikle sig til sunde træer i deres naturlige størrelse. Mange af træerne havde skader på bark og stamme, som træerne har haft svært ved selv at hele. Og enkelte af træer havde ligefrem så store skader, at der var risiko for, at de væltede. Så der var desværre ingen vej uden om. Det har været nødvendigt at fælde de dårlige træer. På nuværende tidspunkt er det ikke besluttet, hvornår de fældede træer skal erstattes med nye træer. En nyplantning skal foretages med tilstrækkeligt store plantehuller - og det er dyrt. Men vi vil arbejde på at finde en løsning, så der igen kan komme træer på Bagsværd og Buddinge Hovedgader.

30. **Voldsomme reklamer på facader** - Søborg Grundejerforening

Ved festlige lejligheder hives Designmanualen frem. Til dagligt må vi hver dag finde os i de påtrængende reklamer på Søborg Hovedgade på fx Fakta-bygningen ved Erik Bøghs Allé. Da vi går ud fra, at reklamerne er ulovlige, vil vi gerne spørge til, hvornår forvaltningen tager skridt til at få dem fjernet.

**Svar:**

Vi berolige jer med at designmanualen bruges konsekvent i alle byggesager, hvor vi skal godkende ny skiltning. Og designmanualen bruges især meget på Søborg Hovedgade, som også på skilteområdet er ved at få en ansigtsløftning. Når forvaltningen får henvendelser om ulovlige skilte, så bliver der oprettet en lovliggørelsessag, så skiltningen bliver i overensstemmelse med designmanualen. Vi har desværre ikke ressourcer til at føre løbende kontrol af kommunens skilte og facader. Så det kan nok desværre ikke undgås, at nogle butiksejere, uvidende eller overlagt - ikke får spurgt kommunen inden de agerer. Så hvis I har mistanke om, at der er sat ulovlige skilte op, så vil vi jer om at rette henvendelse til vores byggesagsafdeling, så de kan gå videre med sagen. Under alle omstændigheder så er medarbejdere i byggesagsafdelingen nu gået i gang med at se på Fakta-bygningen.

31. **Høje Gladsaxe centrets fremtid** - Grundejerforeningen Grønnemosegaard

Høje Gladsaxe centret er nærmeste indkøbsmulighed for grundejerne i Grønnemosegaards område. Derfor er det særdeles interessant om - og måske hvornår - der kommer til at ske væsentlige ændringer i Høje Gladsaxe centret, således at centret kan servicere de mange mennesker, der bor i nærheden. Kan kommunen give en opdatering på centret og dets forventede udvikling – både på kort og lidt længere sigt?

**Svar:**

Vi håber, at fremtiden nu tegner lysere for centret, for det har i lang tid været en rigtig vanskelig sag med mange forhindringer. I kommuneplanen har vi udlagt centret som et bydelscenter. Det har en udbygningsramme på 7.000 m<sup>2</sup>, så det giver mulighed for at det kan blive dobbelt så stort. Vi havde håbet på, at et varehus eller et stort supermarked ville placere sig i centret og virke som anker for andre butikker. Men sådan er det desværre ikke gået. Og nu har Nordicom, der ejer centret, trukket følehornene til sig. Vi tror, at det er krisen, der kradser. Men indtil videre er alle planer om at udbygge centret desværre droppet. Nordicoms plan er nu, at få lokaliseret tre større butikker, to dagligvarebutikker og en udvalgsvarebutik sammen med nogle mindre butikker i centret. Lidl, der er en discount dagligvarebutik, er ved at etablere sig. Og vi regner med, at butikken åbner midt i juni. Vi kan

ikke løfte sløret for, hvem de 2 andre større butikker er, da Nordicom stadig forhandler med dem. Men vi kan fortælle, at Nordicom har en forventning om, at endnu en dagligvarebutik og en større udvalgswarebutik vil slå dørene op i centret i løbet af i år. Og det sætter vi vores lid til. Men Høje Gladsaxe gør klar til forvandling på flere fronter. Arbejdet med at ændre parkeringsarealet i Høje Gladsaxe til en levende arena til leg og bevægelse er gået i gang. I januar vandt Gladsaxe som en ud af 9 kommuner Realdanias og Lokale- og Anlægsfondens konkurrence "En god omvej" om at skabe liv og bevægelse i byerne. Projektet som vi kalder "Byens Arena" skal forvandle dele af parkeringsarealerne foran Høje Gladsaxe-bebyggelsen til en ny og levende plads med slyngede stier, græsbakke med flotte farvede kugler og arenaer til leg og bevægelse. Vi har fået 2 millioner i tilskud til projektet - og Gladsaxe Kommune bidrager også med 1 ¼ million. I har længe haft et ønske om at give pladsen foran Høje Gladsaxe Centret et løft. Og nu sker det. Vi regner med, at første etape af "Byens Arena" bliver taget i brug allerede i midten af september.

## Nabohøringer

32. **Nabohøringer og grundejerforeninger** - Gladsaxe-Buddinge Grundejerforening  
Gladsaxe-Buddinge Grundejerforening fremsætter forslag om, at vi ved nabohøringer i vores område, bliver orienteret direkte, da vi har oplevet, at andre foreninger, f. eks. Dansk Ornitologisk Forening, er blevet orienteret.

### Svar:

Som myndighed for rigtig mange områder gennemfører vi en række forskellige høringer. Nabohøringerne handler typisk om at høre de direkte berørte parter i forbindelse med en byggesag. Med direkte berørte parter mener vi som regel som de enkelte grundejere. Men der kan også være tilfælde, hvor vi sender bredere ud - for eksempel i forbindelse med et større projekt som ombygningen af den gamle TV-by. Her var der tale om en udvikling af området over mange år. Hvis I har et konkret ønske omkring nabohøring, så vil vi anbefale jer at tage en dialog om mulighederne med Byggesagsafdelingen i By- og Miljøforvaltningen. Vi sender jo også planforslag i høring, og planloven indeholder en formulering om, at lokale foreninger kan blive orienteret direkte. Vi tror, at det er i denne sammenhæng, at I er stødt på, at Dansk Ornitologisk Forening er blevet hørt. Hvis I ønsker at få direkte besked, når der er nye planforslag som kommune- og lokalplaner på vej, så kræver det blot, at I skriver til Byplanafdelingen i By- og Miljøforvaltningen. Så vil de sætte jer på udsendelseslisten.

## Energi

33. **Fjernvarmeplan efterlyses** - Søborg Grundejerforening  
Mange grundejere står i de kommende år over for at skulle udskifte deres gasfyr. Et interessant alternativ vil være at skifte til fjernvarme. Vi efterlyser derfor tidsplanen for udbredelse af fjernvarme til parcelhuskvartererne.

### Svar:

Der er endnu ikke vedtaget planer for udbredelse af fjernvarmen til parcelhusområderne. Fjernvarmeudbygningen bygger på, at opnå så stor CO2 fortrængning som muligt – så hurtigt som muligt. Og den planlagte udbygning betyder, at her til sommer vil være 5 - 7 arbejds hold i gang samtidigt forskellige steder. Det kommer til at svare til, at der skal lægges ca. 60 – 70 meter

fjernvarmerør om dagen. Og det er meget svært at gøre hurtigere, hvis man også skal kunne køre rundt i byområderne, samtidigt med at der graves. Som de nuværende prognoser er lige nu, så regner vi med at rækkehusområderne vil kunne udbygges i 2014 -2017. Og bagefter vil vi gå i gang med parcelhusområderne. Men der ligger ingen præcise planer endnu.